



COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 10 del 03.6.2019

Esecuzione Immediata

OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (art.58 del D.L. n.112/08, convertito in Legge n.133/08).

L'anno **duemiladiciannove** e questo giorno **tre** del mese di **giugno** alle ore **17,00** nella sala conferenze del Centro Diurno sito in Piazza Ungheria, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale prot. 2687 del 28.5.2019, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di I^a convocazione.

Presiede la seduta la sig.ra Brocato Rosaria nella sua qualità di Presidente.
Dei consiglieri comunali sono presenti n.8 come segue:

	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	BROCATO Rosaria	x	
2	SERPEGINI Ciro	x	
3	SANTORO Francesco		x
4	CIRRITO Nico	x	
5	TEDESCO Antonio	x	
6	AGOSTARO Mariacristina	x	
7	LA DUCA Renato		x
8	MARGIOTTA Stefania	x	
9	TORNABENE Giacomo	x	
10	DRAGO Dario	x	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica; ai sensi della legge regionale n. 30/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n.8

Si passa a trattare l'argomento posto al punto 2 dell'O.d.g. avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (art.58 del D.L. n.112/08, convertito in Legge n.133/08)".

IL PRESIDENTE

Introduce per i signori consiglieri l'argomento evidenziando i terreni ed i fabbricati inseriti nel piano di che trattasi.

Poiché nessun altro chiede di intervenire la proposta viene posta in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta presentata Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Giuseppa Castiglia;

Udita l'introduzione del Presidente;

Effettuata la votazione per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti, ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione di cui in oggetto, presentata Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Giuseppa Castiglia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Quindi il Presidente propone di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto. Effettuata la votazione per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti, ad unanimità voti favorevoli

DELIBERA

DICHIARARE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

COMUNE DI GRATTERI

(Città Metropolitana di Palermo)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
AL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 15 maggio 2019

Presentata dall'ing. Giuseppa Castiglia – Responsabile dell'U.T.C.

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2019/2021 (Art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 133/08).

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

UFFICIO SERVIZI MANUTENTIVI

(ing. Giuseppa Castiglia)

The image shows a circular official stamp of the Comune di Gratteri, with the text 'COMUNE DI GRATTERI' around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Allegato alla Deliberazione di C.C.

N. 10 del 03/06/19

**LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LL.PP.-SERVIZI MANUTENTIVI-**

Vista la deliberazione di G.C. n° 26 del 24.04.2019, con la quale sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed allegato schema del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021 - (art. 58 D.L. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008);

Preso atto del deprezzamento operato dall'Ufficio nella misura del 35%, rispetto al Piano 2018-2020, per quanto concerne i fabbricati suscettibili di dismissione ricadenti in questo centro storico, dovuto oltre che dalla grave flessione delle quotazioni del mercato immobiliare anche dall'accertamento dell'ulteriore aggravamento dello stato di manutenzione e vetustà degli stessi fabbricati;

Preso atto altresì di quanto stabilito dalla Giunta Comunale ossia di *"operare un ulteriore deprezzamento fino alla concorrenza del 50% e conseguentemente apportare le dovute modifiche all'elenco"*;

Visto l'elenco dei beni immobili individuati dalla Giunta Comunale, opportunamente modificato,

PROPONE

di confermare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021, così come individuato con deliberazione di G.M. n° 26 del 24.04.2019;

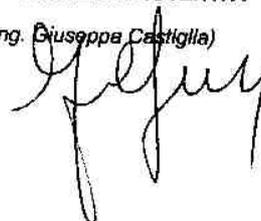
di approvare l'elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o alienazione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, modificato coerentemente con quanto stabilito dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 26 del 24.04.2019;

di provvedere già per l'esercizio finanziario 2019 oppure, in caso di necessità ed urgenza, ad aggiornare i suddetti elenchi nel corrente anno, mediante l'inserimento degli altri beni che potranno identificarsi quali "disponibili" a seguito di specifica ulteriore ricognizione;

di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2019.

**LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LL.PP. SERVIZI MANUTENTIVI**

(ing. Giuseppa Castiglia)



**Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla
Deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto:**

**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI
BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE
FUNZIONI ISTITUZIONALI 2019/2021 (Art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito in
Legge n. 133/08).**

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:

Per quanto attiene la regolarità tecnica la sottoscritta - ing. Giuseppa Castiglia - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Gratteri, li 15 maggio 2019

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LL.PP. - SERVIZI MANUTENTIVI

(ing. Giuseppa Castiglia)



PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Per quanto attiene la regolarità contabile il sottoscritto dott. Antonino Guzzio – Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere **FAVOREVOLE**

Gratteri, li 23/5/19

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO
FINANZIARIA

(dott. Antonino Guzzio)



**ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI DALLA GIUNTA COMUNALE,
NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(art. 58 Legge n. 133/08)**

a) suscettibili di valorizzazione:

TERRENI COMUNALI DIVERSI

- vedi allegato.

FABBRICATI

Ex mattatoio comunale (mq. 24,37 x € 800)..... **€ 19.496,00**

b) suscettibili di dismissione:

- Relitti stradali, compreso il relitto stradale sito in c.da "Capo d'acqua" o "Cozzo Berretta", di mq. 945 circa, limotrofo alle particelle catastali n.ri 22, 491,359,357,360, 23, 105 del foglio di mappa n. 20, di cui all'istanza della ditta Rinchiusa Michele, prot. n. 3473 del 15.05.2013, attualmente in fase di istruttoria da parte dell'U.T.C.; **€ 945,00**

Fabbricati in centro storico:

Via San Nicolò n. 16 (fg. 19 particella n. 805)	7.888,00
Via Roma n. 8 (fg. 19 particelle 1019/1 – 1019/2)	6.005,00
Corso Umberto I°, n. 111 (fg. 19 particelle 917/1 – 917/2)	8062,00
Totale	21.955,00

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)



LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
OLIVAZZA	9	188	INCOLTO PRODUTTIVO	882	0,18	0,09	30,38
ARMIZZO	13	60	INCOLTO PRODUTTIVO	21.169	4,37	2,19	737,44
CARBONE	13	75	INCOLTO PRODUTTIVO	3.431	0,71	0,35	119,81
CARBONE	13	95	INCOLTO PRODUTTIVO	164	0,03	0,02	5,06
GROCE SCALA	14	208	INCOLTO STERILE	684	0,00	0,00	0,00
CUBA	15	59	PASCOLO	1.010	0,94	0,37	158,63
GIAMPIETRO	15	168	SEMINATIVO	11.520	14,87	5,95	2.509,31
FIGARICCHIA	16	7	BOSCO CEDUO	22.086	10,27	3,42	1.733,06
FIGARICCHIA	16	8	BOSCO CEDUO	272.257	126,55	42,18	21.355,31
DIFESA	17	368	SOMMACCHETO ALBORATO	3.460	4,47	0,89	754,31
DIFESA	17	369	SEMINATIVO ARBORATO	543	1,96	0,84	330,75
GALLINA	18	7		2.460			0,00
SILLITA	18	98	INCOLTO PRODUTTIVO	884	0,18	0,09	30,38
SILLITA	18	99	INCOLTO PRODUTTIVO	120	0,02	0,01	3,38
COZZINO	18	192	SOMMACCHETO	5.418	5,04	0,84	850,50
COZZINO	18	193	SOMMACCHETO	106	0,79	0,19	133,31
CARBONE	18	346	INCOLTO PRODUTTIVO	970	0,20	0,10	33,75
CARBONE	18	347	INCOLTO PRODUTTIVO	1.305	0,20	0,10	33,75



LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito domenicale x 1,25 x 135)
CARBONE	18	348	INCOLTO PRODUTTIVO	134	0,03	0,01	5,06
CARBONE	18	349	INCOLTO PRODUTTIVO	138	0,03	0,01	5,06
CARBONE	18	350	INCOLTO PRODUTTIVO	2.128	0,44	0,22	74,25
CARBONE	18	351	INCOLTO PRODUTTIVO	2.220	0,46	0,23	77,63
SILLITA	18	352	INCOLTO PRODUTTIVO	140	0,44	0,22	74,25
SILLITA	18	353	INCOLTO PRODUTTIVO	292	0,06	0,03	10,13
SILLITA	18	354	INCOLTO PRODUTTIVO	626	0,13	0,06	21,94
SILLITA	18	355	INCOLTO PRODUTTIVO	694	0,14	0,07	23,63
ROCCA DI FAVA	18	356	INCOLTO PRODUTTIVO	741	0,15	0,08	25,31
ROCCA DI FAVA	18	357	INCOLTO PRODUTTIVO	573	0,12	0,06	20,25
ROCCA DI FAVA	18	358	INCOLTO PRODUTTIVO	522	0,11	0,05	18,56
VIA CARROZZA	19	35	INCOLTO PRODUTTIVO	550	0,11	0,06	18,56
CONIGLIERA	19	818	PASCOLO	831	0,44	0,26	74,25
CONIGLIERA	19	819	PASCOLO	265	0,14	0,08	23,63
VIA FIUME	19	863	INCOLTO PRODUTTIVO	335	0,16	0,10	27,00
SAN NICOLO'	19	1092		285			0,00
VIA RUGGIERI	19	1098	INCOLTO STERILE	38	0,00	0,00	0,00
VIA GIARROTTA	19	1157	PASCOLO	494	0,46	0,18	77,63
CHIANNARA	20	1	PASCOLO	18.650	40,84	14,29	6.891,75
FONTANA GRANDE	20	3	INCOLTO STERILE	1.516	0,00	0,00	0,00
MICILEDDA	20	48	SEMINATIVO	760	0,98	0,39	165,38

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito domenicale x 1,25 x 135)
SAN GIOVANNI	20	106		1.612			0,00
CHIANNARA	20	126	PASCOLO	7.876	8,14	2,85	1.373,63
COZZO BERRETTA	20	136	SEMINATIVO	1.246	4,05	1,93	683,44
SAN GIOVANNI	20	155	PASCOLO	4.624	4,78	1,67	806,63
SAN GIOVANNI	20	170	SEMINATIVO	13.080	16,89	6,76	2.850,19
FRIDDA	20	176	SEMINATIVO	13.120	16,94	6,78	2.858,63
SAN GIOVANNI	20	178	SEMINATIVO	10.607	13,70	5,48	2.311,88
SAN GIOVANNI	20	182	SEMINATIVO	9.640	12,45	4,98	2.100,94
CAPO D'ACQUA	20	189	SEMINATIVO	262	0,54	0,26	91,13
VIA GIBILMANNA	20	190	PASCOLO	6.036	6,23	2,18	1.051,31
SAN GIOVANNI	20	194	SEMINATIVO	20.864	26,94	10,78	4.546,13
SAN GIOVANNI	20	195	SEMINATIVO	11.340	21,53	9,75	3.633,19
SAN GIOVANNI	20	218	PASCOLO	6.516	6,73	2,36	1.135,69
DIFESA	21	104	INCOLTO STERILE	1.329	0,00	0,00	0,00
SAN GIORGIO	21	133	PASCOLO	33.914	17,52	10,51	2.956,50
GROTTA GRATTARA	22	8	PASCOLO	10.240	5,29	3,17	892,69
SAN GIORGIO	24	76	PASCOLO	730	0,75	0,26	126,56
VIA SCALA	19	1001	INCOLTO STERILE	59			0,00
SAN GIORGIO	24	57	PASCOLO	39.826	41,14	14,40	6.942,38
SAN GIORGIO	24	122	PASCOLO	4.790	4,45	1,73	750,94
GROTTA GRATTARA	22	32	PASCOLO	391	0,20	0,12	33,75
GROTTA GRATTARA	22	33	PASCOLO	390	0,20	0,12	33,75
GROTTA GRATTARA	22	34	PASCOLO	4	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	35	PASCOLO	170.034	158,07	61,47	26.674,31
GROTTA GRATTARA	22	36	PASCOLO	166	0,09	0,05	15,19
GROTTA GRATTARA	22	37	PASCOLO	1.370	0,71	0,42	119,81
GROTTA GRATTARA	22	38	PASCOLO	10	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	39	PASCOLO	38	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	40	PASCOLO	9	0,01	0,01	1,69
PIAZZA SAN FRANCESCO	19	1659	INCOLTO STERILE	67			0,00
VIALE VITTORIO EMANUELE	19	1661	INCOLTO STERILE	53			0,00
VIALE VITTORIO EMANUELE	19	1676	INCOLTO PRODUTTIVO	64			0,00

622

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito domenicale x 1,25 x 135)
DISCESA STRADALE	19	1678	INCOLTO STERILE	2.365			0,00
DISCESA STRADALE	19	1680	INCOLTO STERILE	2			0,00
CHIANNARA	20	468	PASCOLO	39.410	36,64	14,25	6.183,00
Totale							104.631,83

IL PRESIDENTE

f.to sig.ra Brocato Rosaria

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to Sig. Ciro Serpegini

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o altro giorno per specifiche disposizioni di legge).

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data della sua pubblicazione all'Albo Pretorio
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12 L.R. 44/91);

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Catena Patrizia Sferruzza