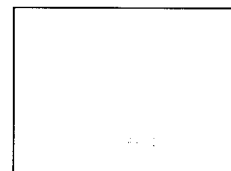




COMUNE DI GRATTERI

Provincia di Palermo



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 del 10.05.2021

OGGETTO: “Concessione a titolo oneroso – affitto – di mq. 62 circa di area comunale al Sig. Alaimo Antonio in Via Bellini, a modifica di quanto previsto con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 20.08.2020”.

L'anno **duemilaventuno** e questo giorno **dieci** del mese di **Maggio** alle ore **12:15** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.ri.

	Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe - Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella. – Vice Sindaco	X	
3) BONANNO Serafino – Assessore	X	
4) CIRRITO Nico - Assessore		X
5) TEDESCO Antonio - Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Catena Patrizia Sferruzza.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dal geom. Francesco Di Majo, sostituto della Responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori pubblici – Servizi manutentivi , avente ad oggetto: **“Concessione a titolo oneroso – affitto – di mq. 62 circa di area comunale al Sig. Alaimo Antonio in Via Bellini, a modifica di quanto previsto con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 20.08.2020”**;

Ritenuto dover approvare il contenuto della stessa;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano.

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal geom. Francesco Di Majo, sostituto della Responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori pubblici – Servizi manutentivi, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to. Avv. Giuseppe Muffoletto

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Dott. Serafino Bonanno

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, recapita dalla L.R. 48/91.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 13/5/2021
primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o giorno per specifiche disposizioni di legge).
come prescritto dall' art. 11 L.R. 44/91 e s.m.i. (N. 112 .Reg. Pub.);

☐ E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Presidente del
Consiglio Comunale e ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 15 u.c. del
vigente Statuto Comunale;

☐ CHE la presente è divenuta esecutiva il _____

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

☐ perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12);

li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Catena Patrizia Sferruzza



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE
N. 09 del 27 APR. 2021**

Presentata dal geom. Francesco Di Majo - sostituto della Responsabile dell'U.T.C.

Oggetto: Concessione a titolo oneroso -affitto- di mq. 62 circa di area comunale al Sig. Alaimo Antonio in Via Bellini, a modifica di quanto previsto con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 20.08.2020.

IL SOSTITUTO
DELLA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(geom. Francesco Di Majo)



Allegato alla Deliberazione di G.C.

N. 25 del 10.05.2021

**IL SOSTITUTO
DELLA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI**

Premesso che:

- con Determinazione del Sindaco di Gratteri, n. 09 del 20.05.2019, all'ing. Giuseppa Castiglia sono state affidate le funzioni di Responsabile dell'Area Urbanistica - Lavori Pubblici - Servizi Manutentivi del Comune di Gratteri;
- con Determinazione del Sindaco di Gratteri, n. 12 del 30.07.2020, al geom. Francesco Di Majo sono state affidate le funzioni di sostituto della Responsabile dell'Area Urbanistica - Lavori Pubblici - Servizi Manutentivi, in caso di assenza o di impedimento di quest'ultima.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale, n. 54 del 20.08.2020, con la quale è stata approvata la proposta di concessione in uso, al Sig. Alaimo Antonio, di suolo di proprietà comunale in Via Bellini, per la durata di anni 30.

Vista l'istanza prodotta dal Sig. Alaimo Antonio nato a Palermo il 19.01.1993 (cod. fisc. LMA NTN 93A19 G273Z) ed ivi residente in Via Gen. Vincenzo Magliocco n. 60, titolare dell'omonima Ditta individuale con sede in Palermo in Via Gen. Vincenzo Magliocco n. 60, Partita IVA 06817680827, assunta agli atti del Comune il 19.03.2021, prot. n. 1551, con la quale lo stesso chiede di registrare e trascrivere, il contratto di concessione a titolo oneroso, da rogarsi a cura del Notaio Francesco Minutella di Castelbuono, per il comodato di mq. 62 circa di area comunale, antistante l'ingresso di Via Bellini n. 28 della struttura ad uso ricettivo di proprietà dello stesso.

Vista l'allegata planimetria nella quale viene individuata la porzione di terreno da concedere in affitto.

Considerato che il Sig. Alaimo si impegna pavimentare il terreno da concedere, a pavimentare un tratto di strada in atto in terra battuta, realizzare l'illuminazione mediante la posa di n. 5 faretti, gestire e provvedere alla pulizia dell'aiuola ivi esistente avente superficie di mq. 55,00, il tutto a propria cura e spese.

Atteso che, il costo dei lavori di cui sopra, quantificato dal tecnico incaricato del richiedente in € 18.000,00 e ritenuto congruo da questo ufficio, giustifica la cessione del terreno di che trattasi, stante che si configurerebbe quale pagamento, un canone annuo anticipato pari a € 600,00.

Visto lo schema di contratto di concessione a titolo oneroso -affitto-.

A modifica di quanto approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54/2020,

Propone di deliberare

1. Concedere al Sig. Alaimo Antonio, generalizzato come sopra, una porzione di area comunale avente superficie di mq. 62 circa, antistante l'ingresso della struttura turistica di proprietà dello stesso, sito in Via Bellini n. 28.
2. Dare atto che la concessione, a titolo oneroso - affitto, avrà durata di 30 (trenta) anni.
3. Dare mandato al sostituto della Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, di provvedere alla stipula del contratto di concessione, in base allo schema allegato alla presente e di provvedere alle incombenze consequenziali.

IL SOSTITUTO
DELLA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(geom. Francesco Di Majo)



Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla Deliberazione della Giunta Comunale ad oggetto:

Concessione a titolo oneroso -affitto- di mq. 62 circa di area comunale al Sig. Alaimo Antonio in Via Bellini, a modifica di quanto previsto con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 20.08.2020.

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:

Per quanto attiene la regolarità tecnica il sottoscritto geom. Francesco Di Majo - sostituto della Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Gratteri, lì 27 aprile 2021

IL SOSTITUTO
DELLA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
(geom. Francesco Di Majo)



PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Per quanto attiene la regolarità contabile la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere FAVOREVOLE

Gratteri, lì

28/06/21

LA RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

COMUNE DI GRATTERI

(Città Metropolitana di Palermo)



SCHEMA di CONTRATTO DI CONCESSIONE a titolo oneroso - AFFITTO -

L'anno duemilaventuno.

Il Giorno

del mese di

Tra i sottoscritti soggetti:

Ente Pubblico Territoriale denominato

- **COMUNE DI GRATTERI** con sede legale nel Comune di Gratteri in Piazza Monumento n. 4, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00550180822, in questo atto rappresentato dal geom. Francesco Di Majo, nominato sostituto della Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi del Comune di Gratteri con Determinazione del Sindaco n. 12 del 30.07.2020, il quale interviene nel presente contratto munito dei necessari poteri (in seguito "concedente"), ed in particolare in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n° del con la quale è stato approvato lo schema del presente contratto, da una parte;

E

- **ALAIMO ANTONIO** nato a Palermo il 19 gennaio 1993 ed ivi residente in Via Gen. Vincenzo Magliocco n. 60, codice fiscale LMA NTN 93A19 G273Z il quale interviene al presente atto quale titolare dell'omonima Ditta individuale con sede in Palermo, Via Gen. Vincenzo Magliocco n. 60, Partita IVA 06817680827, regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio di Palermo ed Enna,

proprietaria del complesso turistico sito in Via Roma n. 58, distinto in catasto con la particella n. 1698 del foglio di mappa n. 19, (in seguito "richiedente"), dall'altra parte.-

In seguito "le parti" quando indicate congiuntamente.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Allegati

Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di concessione in uso (in seguito "il contratto").

Art. 2 - Oggetto

Il Comune di Gratteri concede a titolo di affitto al richiedente, che accetta e che potrà subaffittarli agli eventuali aventi causa nella conduzione o gestione del suo immobile, metri quadrati 62 circa di terreno sito nel Comune di Gratteri (PA), situato nel retroprospetto dei fabbricati prospicienti su via Bellini, ricadente nel foglio di mappa n. 19, il tutto meglio individuato nell'elaborato tecnico (comprendente planimetria, computo metrico estimativo, elenco prezzi), firmato dalle parti, che si allega al presente contratto quale "**Allegato A.**"

Il concedente dichiara che sul terreno di che trattasi non insistono diritti di terzi che in qualsiasi modo possano pregiudicare la piena disponibilità ed il completo godimento dell'immobile da parte del richiedente.

Il tratto di terreno concesso, al fine di migliorare le condizioni dell'accesso della struttura turistica nonchè per motivi di sicurezza, sarà delimitato da apposito cancello.

Art. 3 - Durata

Il contratto avrà durata di anni 30 (trenta).

Le parti convengono che il richiedente possa recedere anticipatamente dal contratto, in qualsiasi momento, con preavviso di 180 (centottanta) giorni dato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC.

Il contratto si intenderà sciolto automaticamente nel caso in cui il richiedente, in seguito, acquisti la proprietà del terreno.

Art. 4 - Canone

Attesa la situazione dei luoghi, considerato che la porzione di terreno oggetto del presente contratto non risulta suscettibile di destinazione diversa rispetto a quella di uso pertinenziale a servizio dell'attività commerciale esercitata nell'immobile di proprietà del richiedente (in atto il terreno di che trattasi comporta al Comune l'onere di provvedere alla pulizia dello stesso), considerato che il richiedente, quale controprestazione della concessione in uso della predetta porzione di terreno, si obbliga (i) a pavimentare il terreno da concedere, (ii) a pavimentare mq. 65,50 (sessantacinque virgola cinquanta) di strada pubblica in atto in terra battuta, (iii) a realizzare l'illuminazione mediante la posa di n. 5 (cinque) faretti, (IV) a gestire e provvedere alla pulizia dell'aiuola ivi esistente avente superficie di mq. 55,00 (cinquantacinque virgola zero zero), il tutto a propria cura e spese, per un valore totale di euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero), come risulta dalla documentazione acclusa alla precisata delibera della Giunta Comunale, la concessione viene rilasciata a titolo oneroso per il canone risultante dal valore delle opere da realizzare corrispondente ad un valore di euro 600,00 (seicento virgola zero zero) annuo.

Art. 5 – Uso del terreno

Il terreno potrà essere utilizzato al fine di migliorare l'accesso e la funzionalità della struttura turistica. Il concedente non è responsabile della custodia dell'immobile e di

quanto in esso si andrà a realizzare.

Il richiedente, a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per rendere l'immobile idoneo allo scopo per il quale viene concesso.

Il richiedente ha l'onere di presentare, a propria cura e spese, istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie allo spostamento del cancello nel sito idoneo per essere funzionale allo scopo progettato e di altri lavori necessari.

Al termine della concessione del terreno, il richiedente provvederà, a richiesta dell'Ente, a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari, a rimuovere il cancello e l'eventuale recinzione, in ogni caso non oltre il termine di mesi due dalla data di richiesta.

Art. 6 – Impegni del Richiedente

Il richiedente si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno all'immobile.

Il richiedente solleva il concedente da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dell'immobile.

Con riferimento ai predetti lavori e alle predette opere da realizzare il richiedente si impegna a realizzarli a propria cura e spese, ed a perfetta regola d'arte, sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale entro un anno dalla sottoscrizione della presente e conseguimento delle prescritte autorizzazioni. Per la loro esecuzione dovranno essere chieste ed ottenute tutte le autorizzazioni necessarie (Soprintendenza, Comune, etc.) e dovranno essere rilasciate, per gli impianti, le certificazioni previste dalle leggi in vigore.

Art. 7 – Consegna e accesso all'immobile

Il concedente consegna l'immobile al richiedente, il quale lo accetta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il richiedente ha il pieno e libero godimento dell'immobile nei limiti dell'uso convenuto.

Art. 8 – Patti e condizioni

Il richiedente, all'atto della stipula del presente contratto, si impegna per l'intera durata dello stesso a mantenere l'area in perfette condizioni, sia dal punto di vista estetico che igienico.

Art. 9 - Riserve

Il concedente si riserva il diritto di ispezionare, ogni qualvolta lo ritenga opportuno, l'immobile per verificare se lo stesso venga utilizzato per le finalità di cui al precedente art. 5.

Nel caso di utilizzo non conforme, il concedente potrà recedere dal contratto.

Parimenti, il contratto si risolverà ipso iure nell'ipotesi di entrata in vigore di norme o previsioni urbanistiche incompatibili con la destinazione e l'uso indicati in convenzione.

Art. 10 – Registrazione del contratto

Il presente contratto di cessione in affitto sarà registrato e trascritto a cura e spese del richiedente, mentre ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente negozio è pari all'importo dei lavori che saranno eseguiti dal richiedente e cioè, come sopra specificato, nel totale euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero) come risulta dal computo metrico già agli atti del comune concedente.

Art. 11 - Modifiche

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti.

Art. 12 – Disciplina applicabile

Per quanto non previsto e pattuito con il presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle leggi vigenti in materia.

Art. 13 – Domicilio eletto

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio:

- presso il Palazzo del Comune di Gratteri – Piazza Monumento n. 4. il concedente;
- presso il fabbricato sito in Palermo, in Via Gen. V. Magliocco n. 60, il richiedente.

Computo metrico estimativo

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Pavimentazione strada ecc..			
1		1.1.5.1 Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza			
		scavo per interrimento cavidotto ml. 34,50 x 0.30 x 0.40	4,14		
		SOMMANO m³ =	4,14	4,99	20,66
2		1.2.4 Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti			
		rinterro scavo ml. 34.50 x 0.30 x 0.20	2,07		
		SOMMANO m³ =	2,07	3,87	8,01
3		1.2.5.1 trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo			
		per mat ml. 33.00 x 0.30 x 0.20 x 2 km	3,96		
		SOMMANO m³ x km =	3,96	0,53	2,10
4		6.1.1.1 Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottima, nonché il per			
		Tratto di strada Pubblica evidenziato in giallo, oltre porzione della particella 1343 di mq.2,5 evidenziata in rosa, oltre porzione della particella 1342 di mq.21 evidenziata in verde quadrettato mq. (42.00+2.50+21.00) x 0.15 h media	9,83		
		Tratto di area comunale evidenziato in blu, oltre porzione della particella 1343 di mq.8,00 evidenziata in rosso rigato, oltre porzione della particella 1342 di mq.1,50 evidenziata in blu rigato			
		Tratto di strada evidenziato in blu mq. (62.00+8.00+1.50) x 0.15 h media	10,73		
		SOMMANO m³ =	20,56	23,13	475,55
5		6.4.2.1 Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo			
		Chiusino in ghisa 50*50 int. 40*40 - B125 P= 18 kg n. 2 x 18 kg.	36,000		
		SOMMANO kg =	36,000	4,38	157,68
6		7.1.1 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno			
		A RIPORTARE			664,00

Geom. Maurizio Occorso - Castelbuono (PA)					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			664,00
		ringhiera a sezione circolare Ø 1"1/2 - 48,25 mm s=2.90mm P=3.25 kg/ml. montanti n. 23 x ml. (1.00+0.25) x 3.25 kg.	93,44		
		orizzontali n. 2 x ml. 29.00 x 3.25 kg.	188,50		
		SOMMANO kg =	281,94	3,49	983,97
7	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare [vedi art. 7.1.1 pos.6 kg 281,94]	281,94		
		SOMMANO kg =	281,94	2,42	682,29
8	11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello ringhiera a sezione circolare Ø 1"1/2 - 48,25 mm montanti n. 23 x ml. 1.00 x svil. 0.15 orizzontali n. 2 x ml. 29.00 x svil. 0.15	3,45		
			8,70		
		SOMMANO m² =	12,15	15,16	184,19
9	13.8.1	Formazione del letto di posa, rinfiando e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da cava, con elementi di formazione letto di posa ml. 34.50 x 0.30 x 0.20	2,07		
		SOMMANO m³ =	2,07	24,08	49,85
10	18.1.3.1	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligatoria in totale n. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	115,16	230,32
11	18.7.2.3	Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda cavidotto cavidotto ml. 34.50	34,50		
		SOMMANO m =	34,50	4,90	169,05
12	AN.1	Fornitura e collocazione di selci di pietra arenaria delle dimensioni di cm. 15 x15 circa e dello spessore non inferiore a cm .15 - tronco di cono - posti in opera su letto di sabbia misto a cemento Tratto di strada Pubblica evidenziato in giallo, oltre porzione della particella 1343 di mq.2,5 evidenziata in rosa, oltre porzione della particella 1342 di mq.21 evidenziata in verde quadrettato mq. 42,00+2,50+21,00	65,500		
		A RIPORTARE	65,500		2.963,40

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	65,500		2.963,67
		Tratto di area comunale evidenziato in blu, oltre porzione della particella 1343 di mq.8,00 evidenziata in rosso rigato, oltre porzione della particella 1342 di mq.1,50 evidenziata in blu rigato Tratto di strada evidenziato in blu mq. 62,00+8,00+1,50	71,500		
		SOMMANO mq =	137,000	79,33	10.868,21
13	AN.2	Fornitura e collocazione di faretto da incasso per pavimentazioni (segnapasso) calpestabile, dotato di quattro fasci di luce direzionati a destra, sinistra, sopra e sotto, tenuta stagna IP65, ossia quantità prevista n. 5	5,00		
		SOMMANO cad =	5,00	29,10	145,50
14	AN.3	Costo operaio comune per la realizzazione di lavorazioni varie non valutabili a misura quantità prevista n. 12 ore	12,000		
		SOMMANO h =	12,000	28,53	342,36
15	AN.4	Costo operaio specializzato per la realizzazione di lavorazioni varie non valutabili a misura quantità prevista n. 8 ore	8,000		
		SOMMANO h =	8,000	31,81	254,48
		A RIPORTARE			14.574,22

Geom. Maurizio Occorso - Castelbuono (PA)				Pag. 4
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			14.574,22
Pavimentazione strada ecc..	1	14.574,22		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	14.574,22
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA su lavori 22% [14574,22*22%]			3.206,33	
Oneri accesso a discarica			100,00	
Imprevisti e arrotondamenti			119,45	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			3.425,78	3.425,78
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	18.000,00

CASTELBUONO li 13/05/2020

IL PROGETTISTA

Geom. Maurizio Occorso

Maurizio Occorso

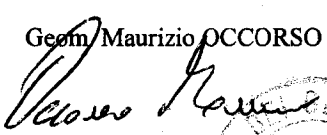
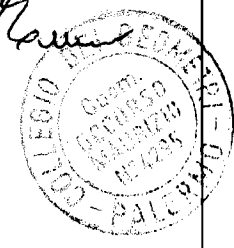


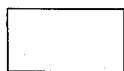
Elenco Prezzi

Elenco Prezzi

Geom. Maurizio Occorso - Castelbuono (PA)				Pag. 1
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
#0#		Voci Finite senza Analisi		
17.1.1		Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. EURO TRE/49	€/chilogramm o	3,49
27.1.3		Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. EURO DUE/42	€/chilogramm o	2,42
311.3.1		Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. EURO QUINDICI/16	€/metro quadrato	15,16
46.1.1.1		Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottima, nonché il costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. per strade in ambito extraurbano EURO VENTITRE/13	€/metro cubo	23,13
51.1.5.1		Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggotamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW EURO QUATTRO/99	€/metro cubo	4,99
613.8.1		Formazione del letto di posa, rinfiacco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
#0#		EURO VENTiquATTRO/08	€/metro cubo	24,08
718.7.2.3		Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda tiracavi e manicotto di giunzione e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. cavidotto corrugato doppia camera D-63mm EURO QUATTRO/90	€/metro	4,90
81.2.4		Compensso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. - per ogni m³ di materiale costipato EURO TRE/87	€/metro cubo	3,87
91.2.5.1		trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. - per ogni m³ di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.1. - 1.1.2 - 1.1.3 - 1.1.5 - 1.1.8 - 1.3.4 - 1.4.1.2 - 1.4.2.2 - 1.4.3 eseguiti in ambito extraurbano EURO ZERO/53	€/m³ x km	0,53
1018.1.3.1		Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da compensarsi a parte con la voce 18.1.2, compreso il sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 40x40x50 cm EURO CENTOQUINDICI/16	€/cadauno	115,16
116.4.2.1		Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; rivestito con vernice bituminosa, munito di relativa guarnizione di tenuta in elastomero ad alta resistenza, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe B 125 (carico di rottura 125 kN) EURO QUATTRO/38	€/chilogrammo	4,38

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
#0#		Voci Finite con Analisi		
12	AN.1	Fornitura e collocazione di selci di pietra arenaria delle dimensioni di cm.15 x15 circa e dello spessore non inferiore a cm .15 - tronco di cono -posti in opera su letto di sabbia misto a cemento, compresa la battitura e la saturazione dei giunti con malta fluida di cemento dosata a ql. 4,00 di cemento. Sono compresi e compensati nel prezzo i materiali necessari, i trasporti, il carico e lo scarico, l'avvicinamento al luogo di posa, la rimozione del materiale di risulta, la pulizia finale e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. EURO SETTANTANOVE/33	€/metro quadrato	79,33
13	AN.2	Fornitura e collocazione di faretto da incasso per pavimentazioni (segnapasso) calpestabile, dotato di quattro fasci di luce direzionati a destra, sinistra, sopra e sotto, tenuta stagna IP65, ossia completa protezione contro la polvere e impermeabilità contro la pioggia (non a immersione). sono compresi e compensati nel prezzo tutti i materiali necessari, i collegamenti elettrici alla linea principale, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'avvicinamento al luogo di posa nonchè quanto necessario per rendere il lavoro completo a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante. EURO VENTINOVE/10	€/cadauno	29,10
14	AN.3	Costo operaio comune per la realizzazione di lavorazioni varie non valutabili a misura EURO VENTITOTTO/53	€/ora	28,53
15	AN.4	Costo operaio specializzato per la realizzazione di lavorazioni varie non valutabili a misura EURO TRENTAUNO/81	€/ora	31,81
CASTELBUONO li 13/05/2020				
IL PROGETTISTA				
Geom. Maurizio OCCORSO				
 				



Area da concedere (mq. 62 circa)

PLANIMETRIA 1: 500



E=8700

I Particella: 794