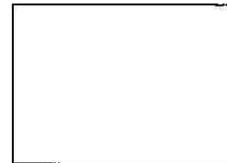




COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 09 del 16.03.2021

OGGETTO: “Individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 112/08, convertito in legge n. 33/08) - 2021/2023”.

Esecuzione Immediata

L’anno **duemilaventuno** e questo giorno **sedici** del mese di **Marzo** alle ore **11:15** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l’adunanza l’Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.ri.

	Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe - Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella. – Vice Sindaco		X
3) BONANNO Serafino – Assessore	X	
4) CIRRITO Nico - Assessore	X	
5) TEDESCO Antonio - Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Catena Patrizia Sferruzza.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi Ing. Giuseppa Castiglia, avente ad oggetto: **“Individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 112/08, convertito in legge n. 33/08) -2021/2023”**;

Ritenuto dover approvare il contenuto della stessa;

Visti i pareri favorevoli di cui all’art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano.

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione presentata Responsabile dell'Area Urbanistica – Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi Ing. Giuseppa Castiglia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

DICHIARARE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell’art. 12 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni



COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

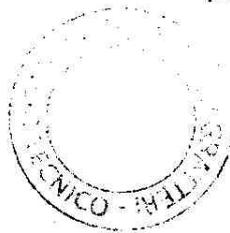
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE
N. 03 del 15.03.2021**

Presentata dall'ing. Giuseppa Castiglia

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DEI SINGOLI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE. REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 33/08) - 2021/2023.

RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI

(ing. Giuseppa Castiglia)



Allegato alla Deliberazione di G.C.

N. del

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA -LL.PP. - SERVIZI MANUTENTIVI

Premesso che:

- Con Determinazione Sindacale n.09 del 20.05.2019 alla sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia sono state affidate le funzioni di Responsabile dell'Area Urbanistica - LL.PP. - Servizi Manutentivi del Comune di Gratteri, con attribuzione di P.O..
- E' intenzione dell'Amministrazione Comunale avviare un processo di riordino e gestione del proprio patrimonio attraverso la dismissione/valorizzazione di beni non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Visto il decreto legge n. 112 del 25 Giugno 2008 recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 - rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* che prevede:

- al comma 1 che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- al comma 2 che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 25.05.2020 con la quale si approvava il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58- comma 2, dell D.L. 112/08, convertito in Legge n. 133/08) - periodo 2020-2022.

Che, l'Ufficio, è impegnato nella verifica della consistenza, identificazione e stato dei terreni comunali, e nella ricognizione dei contratti di locazione/affitto/concessioni in essere.

Ritenuto, pertanto necessario esplicitare più compiutamente tali terreni comunali, suscettibili di valorizzazione, attribuendo loro il rispettivo valore catastale, calcolato rivalutando del 25% il reddito domenicale, con un moltiplicatore correttivo di Legge.

Dare atto, che la suscettività di valorizzazione può riguardare anche solo porzioni di terreno, individuati da apposito frazionamento catastale.

Considerato altresì che possono essere considerati alienabili, nei modi previsti dalla Legge, i *relitti stradali* che hanno perso la loro funzione originaria e pertanto classificati dal demanio pubblico al patrimonio disponibile.

Che possono essere considerati alienabili, nei modi previsti dalla Legge anche i le parti residuali di terreno a seguito di intervenute modificazione dell'uso, funzioni ed utilizzo della loro funzione, appositamente determinati, previa verifica di non assoggettabilità ad usi civici.

Preso atto che per alcuni beni già inseriti negli elenchi degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, di cui al Piani delle alienazioni già approvati nelle diverse annualità, sono state espletate le procedure consequenziali finalizzate alla concessione in vendita, mediante trattativa privata diretta in quanto gli interessati all'acquisto univocamente determinati, consentendo tra l'altro, di regolarizzare la titolarità di diritti di fatto esistenti e consolidati nel tempo e, pertanto, necessariamente estrapolati dagli elenchi mantengono lo stato di alienabilità ossia:

- Deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 06.05.2019 – Alienazione di mq. 35 di bene comunale, Foglio n. 20 particella n.129, Ditta Di Pietro Francesco.
- Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 06.05.2019 – Alienazione di mq. 5 di bene comunale, Foglio n. 19 particella n. 1719, Ditta coniugi Capuana/Turrisi;

Preso atto della grave flessione delle quotazioni del mercato immobiliare (come facilmente riscontrabile dall'apposito osservatorio presso l'Agenzia delle Entrate) nonché dell'accertamento dell'ulteriore aggravamento dello stato di manutenzione e vetustà degli immobili di proprietà comunale, siti nel centro storico, già inseriti nell'elenco come suscettibili di dismissione.

Preso altresì atto, che il bando di gara per la vendita di n.3 immobili siti in questo Centro Storico, pubblicato in data 05.07.2019 è andato deserto.

Preso altresì atto degli intendimenti dell'Amministrazione di "valorizzare" l'immobile sito in Via Roma n. 8 (fg. 19 particelle 1019/1 – 1019/2) mediante interventi di manutenzione e di messa in sicurezza da finanziare con risorse di cui D.M. 30.01.2020.

Preso altresì atto che rispetto al Piano – anno 2020-2022:

- risultano già assegnati in concessione n.3 lotti di suolo all'interno del IV sezione del Cimitero Comunale;
- che in data 03.03.2021 è stato stipulato, presso lo studio del Notaio Piscitello rogito di compravendita con i germani Santino di mq. 68 di terreno comunale, distinto in catasto con la particella n. 508 del foglio di mappa n. 20, sito a valle della casa di riposo per anziani;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 04.03.2021 è stato concesso in affitto al Sig. Gaetano Occorso il lotto di terreno comunale, distinto in catasto al foglio di mappa n.20 particella n.195.

Che:

- Ai sensi dell' articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08, l'organo di governo competente a redigere l'elenco degli immobili suscettibili di alienazione e valorizzazione cui trattasi è la Giunta Comunale.

- I suddetti elenchi costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. l) T.U.E.L. 267/2000 e quale allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in legge n. 133/08, costituendone parte integrante e sostanziale.

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000).

Visto:

- l'elenco aggiornato dei beni suscettibili di valorizzazione e alienazione con i relativi valori;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità,

PROPONE

- **di approvare** lo schema del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio **2021/2023** e l'allegato elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o alienazione, così come rimodulato.
- **di provvedere** già per l'esercizio finanziario 2021 oppure, in caso di necessità ed urgenza, ad aggiornare i suddetti elenchi nel corrente anno, mediante l'inserimento degli altri beni che potranno identificarsi quali "disponibili" a seguito di specifica ulteriore ricognizione.

- **di trasmettere** la deliberazione di cui la presente è proposta al Consiglio Comunale per l'approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023.
- **di diffondere** il presente atto tramite il sito internet del Comune di Gratteri – “Amministrazione Trasparente”- ai sensi dell'art. 58, comma 3, della legge 133/08 e dell'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008.
- **di rendere** l'atto deliberativo immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedervi per procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2021 del quale l'odierna deliberazione costituisce allegato.

COMUNE DI GRATTERI

(Città Metropolitana di Palermo di Palermo)
Allegato alla Deliberazione della Giunta comunale

N. _____ DEL _____

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI SINGOLI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE- REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 133/08)- 2021/2023

La sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia – Responsabile dell'Area Urbanistica LL.PP. - Servizi Manutentivi esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Gratteri, li 15.03.2021



RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI

(Ing. Giuseppa Castiglia)

La sottoscritta Dott.ssa Maria Teresa Purpura – Responsabile dell'Area Economica Finanziaria esprime _____ in ordine alla regolarità contabile.

Gratteri, li 15/03/2021

RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(dott.ssa Maria Teresa Purpura)

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to. Avv. Giuseppe Muffoletto

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Dott. Serafino Bonanno

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, recapita dalla L.R. 48/91.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____
primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o giorno per specifiche disposizioni di legge).
come prescritto dall' art. 11 L.R. 44/91 e s.m.i. (N. _____Reg. Pub.);

E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Presidente del
Consiglio Comunale e ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 15 u.c. del
vigente Statuto Comunale;

CHE la presente è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12);

li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Catena Patrizia Sferruzza



Comune di Gratteri
(Città Metropolitana di Palermo)
Ufficio Tecnico

**ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI DALLA GIUNTA COMUNALE,
NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(art. 58 legge n. 133/08)**

Gratteri, li 15.03.2021

**RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(ing. Giuseppa Castiglia)**

**ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI DALLA GIUNTA COMUNALE,
NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(art. 58 legge n. 133/08)**

A) Suscettibili di valorizzazione

- Terreni comunali diversi: vedasi allegato		
- Fabbricati:		
- Immobile sito in Via Fiume n. 49 (mq. 24,37 x €/mq. 800) =	€	19.496,00
- Fabbricato sito in Via Roma 8 (fg. 19 particelle 1019/1 – 1019/2).....	€	<u>4.004,00</u>
Sommano €		23.500,00

B) Suscettibili di dismissione

- Relitti stradali, compreso il relitto stradale sito in contrada "Capo d'acqua" o "Cozzo Berretta", di mq. 945 circa, limitrofo alle particelle catastali nn 22, 491, 359, 357, 360, 23, 105 del foglio di mappa n. 20, di cui all'istanza della ditta Rinchiusa Michele, prot. n. 3473, attualmente in fase di istruttoria da parte dell'U.T.C.....	€	945,00
- mq. 70 di terreno comunale, distinto in catasto con la particella n. 509 del foglio di mappa n. 20, sito a valle della casa di riposo per anziani (€/mq 120 *70).....	€	8.400,00
- mq. 90 di terreno comunale, distinto in catasto con la particella n. 510 del foglio di mappa n. 20, sito a valle della casa di riposo per anziani (€/mq 120 *90).....	€	10.800,00
- mq. 33,00 di terreno comunale, sito in Via Giarrotta, facente parte della particella n. 1157 del foglio di mappa n. 19, giusta istanza presentata dalla Sig.ra Sinagra Francesca il 06.08.218 prot.5436, (Deliberazione di Giunta Comunale n.55/2020) (€/mq 120 * 33,00).....		3.960,00
- Fabbricato sito in Via San Nicolò n. 16, distinto in catasto con la particella n. 805 del foglio di mappa n. 19	€	5.259,00
- Fabbricato sito in Corso Umberto I° n. 111, distinto in catasto con la particella n. 917/1-917/2 del foglio di mappa n. 19	€	<u>5.375,00</u>
Sommano €		34.739,000

Gratteri, li 15.03.2021

RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(ing. Giuseppa Castiglia)



Comune di Gratteri
(Città Metropolitana di Palermo)

ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI

Terreni comunali diversi suscettibili di valorizzazione

Gratteri, li 15.03.2021

**RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI - SERVIZI MANUTENTIVI
(ing. Giuseppa Castiglia)**

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito domenicale x 1,25 x 135)
OLIVAZZA	9	188	INCOLTO PRODUTTIVO	882	0,18	0,09	30,38
ARMIZZO	13	60	INCOLTO PRODUTTIVO	21.169	4,37	2,19	737,44
CARBONE	13	75	INCOLTO PRODUTTIVO	3.431	0,71	0,35	119,81
CARBONE	13	95	INCOLTO PRODUTTIVO	164	0,03	0,02	5,06
CROCE SCALA	14	208	INCOLTO STERILE	684	0,00	0,00	0,00
CUBA	15	59	PASCOLO	1.010	0,94	0,37	158,63
GIAMPIETRO	15	168	SEMINATIVO	11.520	14,87	5,95	2.509,31
FICARICCHIA	16	7	BOSCO CEDUO	22.086	10,27	3,42	1.733,06
FICARICCHIA	16	8	BOSCO CEDUO	272.257	126,55	42,18	21.355,31
DIFESA	17	368	SOMMACCHETO ALBORATO	3.460	4,47	0,89	754,31
DIFESA	17	369	SEMINATIVO ARBORATO	543	1,96	0,84	330,75
GALLINA	18	7		2.460			0,00
SILLITA	18	98	INCOLTO PRODUTTIVO	884	0,18	0,09	30,38
SILLITA	18	99	INCOLTO PRODUTTIVO	120	0,02	0,01	3,38
COZZINO	18	192	SOMMACCHETO	5.418	5,04	0,84	850,50
COZZINO	18	193	SOMMACCHETO	106	0,79	0,19	133,31
CARBONE	18	346	INCOLTO PRODUTTIVO	970	0,20	0,10	33,75
CARBONE	18	347	INCOLTO PRODUTTIVO	1.305	0,20	0,10	33,75
CARBONE	18	348	INCOLTO PRODUTTIVO	134	0,03	0,01	5,06

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
CARBONE	18	349	INCOLTO PRODUTTIVO	138	0,03	0,01	5,06
CARBONE	18	350	INCOLTO PRODUTTIVO	2.128	0,44	0,22	74,25
CARBONE	18	351	INCOLTO PRODUTTIVO	2.220	0,46	0,23	77,63
SILLITA	18	352	INCOLTO PRODUTTIVO	140	0,44	0,22	74,25
SILLITA	18	353	INCOLTO PRODUTTIVO	292	0,06	0,03	10,13
SILLITA	18	354	INCOLTO PRODUTTIVO	626	0,13	0,06	21,94
SILLITA	18	355	INCOLTO PRODUTTIVO	694	0,14	0,07	23,63
ROCCA DI FAVA	18	356	INCOLTO PRODUTTIVO	741	0,15	0,08	25,31
ROCCA DI FAVA	18	357	INCOLTO PRODUTTIVO	573	0,12	0,06	20,25
ROCCA DI FAVA	18	358	INCOLTO PRODUTTIVO	522	0,11	0,05	18,56
VIA CARROZZA	19	35	INCOLTO PRODUTTIVO	550	0,11	0,06	18,56
CONIGLIERA	19	818	PASCOLO	831	0,44	0,26	74,25
CONIGLIERA	19	819	PASCOLO	265	0,14	0,08	23,63
VIA FUME	19	863	INCOLTO PRODUTTIVO	335	0,16	0,10	27,00
SAN NICOLO'	19	1092		285			0,00
VIA RUGGIERI	19	1098	INCOLTO STERILE	38	0,00	0,00	0,00
VIA GIARROTTA (mq 494- mq.33 stanza Sinagra)	19	1157	PASCOLO	461	0,46	0,18	77,63
CHIANNARA	20	1	PASCOLO	18.650	40,84	14,29	6.891,75
FONTANA GRANDE	20	3	INCOLTO STERILE	1.516	0,00	0,00	0,00
MICLEDDA	20	48	SEMINATIVO	760	0,98	0,39	165,38
SAN GIOVANNI	20	106		1.612			0,00

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito dominicale x 1,25 x 135)
CHIANNARA	20	126	PASCOLO	7.876	8,14	2,85	1.373,63
COZZO BERRETTA	20	136	SEMINATIVO	1.246	4,05	1,93	683,44
SAN GIOVANNI	20	155	PASCOLO	4.624	4,78	1,67	806,63
SAN GIOVANNI	20	170	SEMINATIVO	13.080	16,89	6,76	2.850,19
FRIDDA	20	176	SEMINATIVO	13.120	16,94	6,78	2.858,63
SAN GIOVANNI	20	178	SEMINATIVO	10.607	13,70	5,48	2.311,88
SAN GIOVANNI	20	182	SEMINATIVO	9.640	12,45	4,98	2.100,94
CAPO D'ACQUA	20	189	SEMINATIVO	262	0,54	0,26	91,13
SAN GIOVANNI	20	194	SEMINATIVO	20.864	26,94	10,78	4.546,13
SAN GIOVANNI(Del. Giunta Occorso- eliminato)	20	195	SEMINATIVO	11.340			0,00
SAN GIOVANNI	20	218	PASCOLO	6.516	6,73	2,36	1.135,69
DIFESA	21	104	INCOLTO STERILE	1.329	0,00	0,00	0,00
SAN GIORGIO	21	133	PASCOLO	33.914	17,52	10,51	2.956,50
GROTTA GRATTARA	22	8	PASCOLO	10.240	5,29	3,17	892,69
SAN GIORGIO	24	76	PASCOLO	730	0,75	0,26	126,56
VIA SCALA	19	1001	INCOLTO STERILE	59			0,00
SAN GIORGIO	24	57	PASCOLO	39.826	41,14	14,40	6.942,38
SAN GIORGIO	24	122	PASCOLO	4.790	4,45	1,73	750,94
GROTTA GRATTARA	22	32	PASCOLO	391	0,20	0,12	33,75
GROTTA GRATTARA	22	33	PASCOLO	390	0,20	0,12	33,75
GROTTA GRATTARA	22	34	PASCOLO	4	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	35	PASCOLO	170.034	158,07	61,47	26.674,31
GROTTA GRATTARA	22	36	PASCOLO	166	0,09	0,05	15,19
GROTTA GRATTARA	22	37	PASCOLO	1.370	0,71	0,42	119,81
GROTTA GRATTARA	22	38	PASCOLO	10	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	39	PASCOLO	38	0,01	0,01	1,69
GROTTA GRATTARA	22	40	PASCOLO	9	0,01	0,01	1,69
PIAZZA SAN FRANCESCO	19	1659	INCOLTO STERILE	67			0,00
VIALE VITTORIO EMANUELE	19	1661	INCOLTO STERILE	53			0,00
VIALE VITTORIO EMANUELE	19	1676	INCOLTO PRODUTTIVO	64			0,00
DISCESA STRADALE	19	1678	INCOLTO STERILE	2.365			0,00

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELL A	QUALITA'	SUPERFICIE	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CATASTALE (reddito domenicale x 1,25 x 135)
DISCESA STRADALE	19	1680	INCOLTO STERILE	2			0,00
CHIANNARA	20	468	PASCOLO	39.410	36,64	14,25	6.183,00
Totale							99.947,33

15.03.2021