COMUNE DI GRATTERI
Provincia di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 07 del 04.03.2021

OGGETTO: "Affitto di terreno di proprietà comunale al sig. Occorso Gaetano".

L'anno **duemilaventuno** e questo giorno **quattro** del mese di **Marzo** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.ri.

		Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe -	Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella. –	Vice Sindaco	X	
3) BONANNO Serafino –	Assessore		X
4) CIRRITO Nico -	Assessore	X	
5) TEDESCO Antonio -	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Catena Patrizia Sferruzza.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giuseppa Castiglia, avente ad oggetto: **Affitto di terreno di proprietà comunale al sig. Occorso Gaetano;**

Ritenuto dover approvare il contenuto della stessa;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano.

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giuseppa Castiglia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE
N. 01 del 25 FEB. 2021

Presentata dall'ing. Giuseppa Castiglia - Responsabile dell'U.T.C.

Oggetto: Affitto di terreno di proprietà comunale al Sig. Occorso Gaetano.

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(Ing. Giuseppa Castiglia)

COMUNE DI GRATTERI

Vista la determinazione del Sindaco di Gratteri, n. 09 del 20.05.2019, con la quale all'ing. Giuseppa Castiglia sono state attribuite le funzioni di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi.

Vista l'istanza prodotta dal Sig. Occorso Gaetano nato a Cefalù il 12.05.1987 e residente in Gratteri in Via Ruggieri n. 132, nella qualità di titolare dell'omonima azienda agricola avente sede in Gratteri, in Contrada "Capo d'Acqua", Partita IVA 05721520822, assunta agli atti del Comune il 19.01.2021, prot. n. 343, con la quale lo stesso chiede di avere concesso in affitto il lotto di terreno di proprietà del Comune di Gratteri, sito in Contrada "San Giovanni", distinto al catasto dei terreni con la particella n. 195 del foglio di mappa n. 20, esteso mq. 11.340.

Considerato che la richiesta formulata dal signor Occorso Gaetano si appalesa meritevole di accoglimento non solo perché vantaggiosa per l'Ente in dipendenza del canone annuo che il richiedente andrà a pagare ma anche perché l'affittuario sarà tenuto alla pulizia e manutenzione del fondo, circostanza quest'ultima oggettivamente rilevante sotto il profilo della prevenzione degli incendi, a condizione che sul fondo non possano essere condotti animali al pascolo o fatti stazionare.

Preso atto che il terreno di che trattasi è inserito tra i "*beni suscettibili di valorizzazione*" di cui al "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 25.05.2020.

Considerato che il canone di affitto annuo è stato determinato in € 180,00.

Visto lo schema di contratto di affitto allegato alla presente,

PROPONE DI DELIBERARE

1) Concedere in affitto al Sig. Occorso Gaetano nato a Cefalù il 12.05.1987 e residente in Gratteri in Via Ruggieri n. 132, nella qualità di titolare dell'omonima azienda agricola avente sede in Gratteri, in Contrada "Capo d'Acqua", Partita IVA 05721520822, il lotto di terreno di proprietà comunale sito in Contrada "San Giovanni" distinto al catasto dei terreni con la particella n. 195 del foglio di mappa n. 20, esteso mq. 11.340, individuato nella planimetria allegata allo schema di contratto.
2) Dare atto che è fatto divieto assoluto al Sig. Occorso Gaetano di poter utilizzare il fondo quale pascolo per animali.
3) Approvare l'allegato schema di contratto di affitto.
4) Dare atto che il canone annuo che il Sig. Occorso Gaetano deve corrispondere è determinato in € 180,00.
5) Dare mandato alla Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alla stipula del contratto, ed a tutti gli adempimenti connessi.

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
- LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(Ing. Giuseppa Castiglia)

COMUNE DI GRATTERI

Parere reso ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23.12.2000, n. 30 in ordine alla Deliberazione della Giunta Comunale ad oggetto:

Affitto di terreno di proprietà comunale al Sig. Occorso Gaetano

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO:

Per quanto attiene la regolarità tecnica la sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, esprime parere FAVOREVOLE.

Gratteri, lì **25 FEB. 2021**

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI MANUTENTIVI
(Ing. Giuseppa Castiglia)

COMUNE DI GRATTERI

PARERE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Per quanto attiene la regolarità contabile la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere FAVOREVOLE

Gratteri, lì 04/03/2021

LA RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
(D.ssa Maria Teresa Purpura)

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to. Avv. Giuseppe Muffoletto

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Dott. Nico Cirrito

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, recapita dalla L.R. 48/91.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ primo giorno festivo successivo alla data dell'atto (o giorno per specifiche disposizioni di legge). come prescritto dall' art. 11 L.R. 44/91 e s.m.i. (N. _____.Reg. Pub.);

❑E' stata comunicata con lettera n. _____in data _____ al Presidente del Consiglio Comunale e ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 15 u.c. del vigente Statuto Comunale;

❑CHE la presente è divenuta esecutiva il_____

❑decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

❑ perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12);

lì.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Catena Patrizia Sferruzza

SCHEMA CONTRATTO DI AFFITTO

L'anno duemilaventuno, il giorno del mese di in Gratteri nella Casa Comunale,

t r a

l'ing. Giuseppa Castiglia nata a Castelbuono il 24.08.1962, nella qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, del Comune di Gratteri, nominata con Determinazione Sindacale n. 01 del 30.01.2019, da una parte,

e

il signor Occorso Gaetano nato a Cefalù il 12.05.1987 (cod. fisc. CCR GTN 87E12 C421Y) e residente in Gratteri in Via Ruggieri n. 132, nella qualità di titolare dell'omonima azienda agricola avente sede in Gratteri, in Contrada "Capo d'Acqua", P. IVA 05721520822, dall'altra parte,

premesso:

- che il Comune di Gratteri è proprietario di un lotto di terreno sito in Contrada "Capo d'Acqua", esteso mq. 11.340, distinto in catasto con la particella n. 195 del foglio di mappa n. 20, così come da planimetria catastale che viene allegata al presente contratto, confinante con proprietà Arnone – Cannici, strada comunale, proprietà eredi Lanza Giacomo, proprietà Cillufo;
- che con istanza assunta agli atti del Comune il 19.01.2021, prot. n. 343, il signor Occorso Gaetano ha chiesto di avere concesso in affitto il terreno di che trattasi, verso il pagamento di un canone annuale;

- che il terreno in questione nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dirigenziale - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica, n. 973 del 14.11.2005, ricade all'interno del perimetro della zona denominata "D" del Parco delle Madonie – agricola;
- che esso risulta non coltivato da epoca immemorabile, non vi vegetano alberi da frutto di qualsivoglia specie, non vi insistono fabbricati di alcuna natura;
- che la richiesta formulata dal signor Occorso Gaetano si appalesa meritevole di accoglimento non solo perchè vantaggiosa per l'Ente in dipendenza del canone annuo che il richiedente andrà a pagare ma anche perchè l'affittuario sarà tenuto alla pulizia e manutenzione del fondo, circostanza quest'ultima oggettivamente rilevante sotto il profilo della prevenzione degli incendi; l'affittuario non potrà utilizzare il fondo al fine di condurre in esso animali al pascolo o farli stazionare.

Tanto premesso, da costituire parte integrante del presente contratto, tre le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

1° In virtù della presente scrittura il Comune di Gratteri come sopra rappresentato concede in affitto al signor Occorso Gaetano il lotto di terreno di proprietà di esso concedente meglio descritto nella premessa di quest'atto.

2° Il presente contratto, stante che il bene oggetto di esso non costituisce una unità produttiva idonea ai sensi dell'art. 31 della legge n. 203/1982 spiegherà efficacia per anni 6 decorrenti dalla

data odierna.

È tuttavia fatto salvo il diritto dell'affittuario di recedere anticipatamente dal contratto mediante lettera raccomandata a.r. da inviare al Comune di Gratteri - Ufficio Tecnico almeno un anno prima della data in cui intende procedere al rilascio.

3° Il canone di affitto viene concordemente pattuito tra le parti nella somma annua di € 180,00 (euro centottanta/00) da pagarsi al Comune di Gratteri annualmente, entro un mese dalla data di inizio del periodo di affitto.

A far tempo dall'inizio del secondo anno di affitto il canone nella misura così convenuta sarà soggetto ad aggiornamento, senza che a tal fine sia necessaria formale richiesta dell'Ente, nella misura del 75% degli indici ISTAT per i prezzi al consumo delle famiglie.

4° È fatto assoluto divieto all'affittuario di subaffittare il fondo oggetto della presente scrittura e di cedere a terzi sotto qualsiasi forma il presente contratto.

5° Il signor Occorso Gaetano non potrà utilizzare il terreno oggetto del contratto per il pascolo o lo stazionamento di animali, sotto pena di risoluzione immediata del contratto medesimo.

Rimane espressamente vietato altresì realizzare sul fondo:

- costruzioni di qualsivoglia natura, anche se per periodi di tempo limitati;
- miglioramenti, addizioni e trasformazioni di qualsiasi natura ed entità.

6° Il signor Occorso Gaetano provvederà alla pulizia del fondo e ne

curerà annualmente la manutenzione.

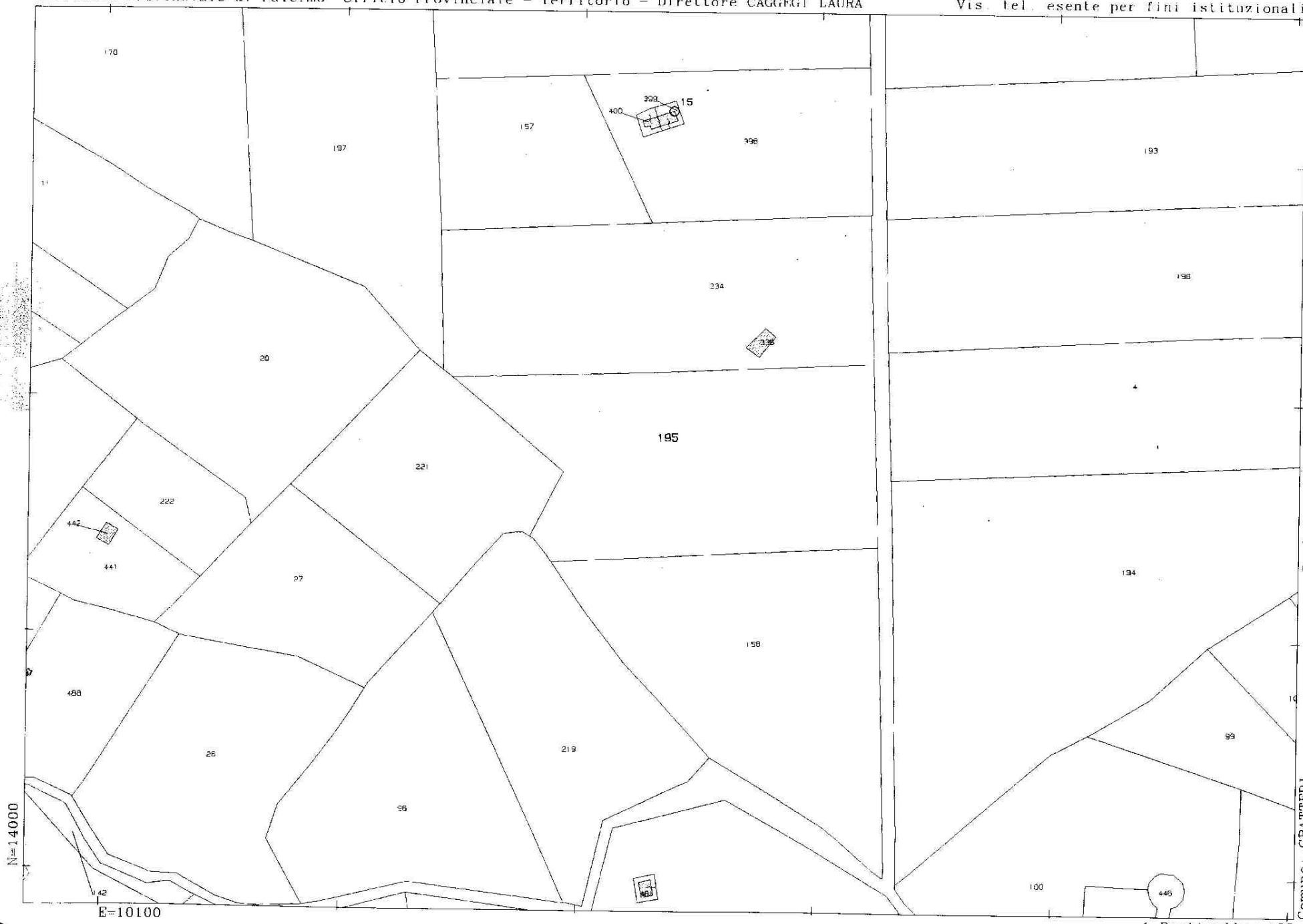
7° Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del signor Occorso Gaetano.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Gratteri L'affittuario

Direzione Provinciale di Palermo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CAGGEGI LAURA

Vis. tel. esente per fini istituzionali



6-Mag-2019 12:14:12
Prot. n. T142975/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: GRATTERI
Foglio: 20

1 Particella: 195