



Regione Siciliana

Al Comune di **Gratteri**

SUAP

SUE

indirizzo \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

Complessiva

Parziale

SCIA UNICA

(segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)

da compilare a cura del SUE/SUAP

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; art. 19, Legge 7 agosto 1990, n. 241)

### DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale |\_\_\_\_\_|

nato a \_\_\_\_\_ prov. |\_\_\_\_\_| stato \_\_\_\_\_

nato il |\_\_\_\_\_|

residente in \_\_\_\_\_ prov. |\_\_\_\_\_| stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_\_\_\_\_|

PEC/posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso/cellulare \_\_\_\_\_

### DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di \_\_\_\_\_

della ditta /società \_\_\_\_\_

codice fiscale /p. IVA |\_\_\_\_\_|

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. |\_\_\_\_\_| n. |\_\_\_\_\_|

con sede in \_\_\_\_\_ prov. |\_\_\_\_\_| indirizzo \_\_\_\_\_

PEC/posta elettronica \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_\_\_\_\_|

Telefono fisso/cellulare \_\_\_\_\_

### DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale |\_\_\_\_\_|

Nato/a a \_\_\_\_\_ prov. |\_\_\_\_\_| Stato \_\_\_\_\_ il |

|\_\_\_\_\_|/|\_\_\_\_\_|/|\_\_\_\_\_|

residente in \_\_\_\_\_ prov. |\_\_\_\_\_| Stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_\_\_\_\_|

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

SEZIONE A

**DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**RELATIVAMENTE A****DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE**

<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	COMUNE DI _____		C.A.P.  _ _ _ _ _	
	INDIRIZZO: _____			N° _____
	SCALA _____	PIANO _____	INTERNO _____	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI _____		CENSITO AL CATASTO FABBRICA- TI	
	FOGLIO _____	MAPPALE/LI _____	SUB. <sup>(1)</sup> _____	SEZ. URB. <sup>(2)</sup> _____
	FOGLIO _____	MAPPALE/LI _____	SUB. <sup>(1)</sup> _____	SEZ. URB. <sup>(2)</sup> _____
	FOGLIO _____	MAPPALE/LI _____	SUB. <sup>(1)</sup> _____	SEZ. URB. <sup>(2)</sup> _____
<b>DESTINAZIONE D'USO:</b> _____ <i>(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)</i>				

**DICHIARA**

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

<b>Provvedimento unico (SUAP)</b>	n.		del	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Licenza edilizia/Concessione edilizia</b>	n.		del	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Permesso di costruire</b>	n.		del	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Autorizzazione edilizia</b>	n.		del	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Comunicazione edilizia/CILA</b>	n.		del	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>DIA</b>	n.		del	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>SCIA</b>	n.		del	_ _ _ _ _ _ _ _ _
<b>Altro</b>	n.		del	_ _ _ _ _ _ _ _ _

l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega \_\_\_\_\_;

l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega \_\_\_\_\_.

**DICHIARA**

<sup>1</sup> Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale

<sup>2</sup> Da indicare ove presente

che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono  
stati ultimati in data \_\_\_\_\_  
completamente  
in forma parziale come da planimetria allegata  
che la presente segnalazione attiene ad immobile realizzato in data antecedente al \_\_\_\_\_

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222), recepito dall'articolo 1 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16.

### PRESENTA

#### SCA per:

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001, sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001, (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);

#### SCA Unica per:

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001;

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001) in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (*indicate nel quadro riepilogativo allegato*).

### ED ALLEGA

**SEZIONE B “Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato”**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato;

le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C “Soggetti Coinvolti”** e alla **SEZIONE D “Quadro Riepilogativo della documentazione allegata”** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Il titolare della segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo \_\_\_\_\_

Il/I Dichiarante/i  
\_\_\_\_\_

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

**Diritti.** L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

### SEZIONE B

## ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI



valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

**A TAL FINE ATTESTA:**

**1) Sicurezza degli impianti**

**che l'intervento:**

- 1.1 non ha interessato gli impianti
- 1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

(\* ex art. 5 del Decreto Assessoriale del 5 settembre 2012

**2) Sicurezza statica e sismica**

**che l'intervento:**

- 2.1 **non ha interessato** le strutture dell'edificio;
- 2.2 **ha interessato** le strutture dell'edificio e pertanto:
  - 2.2.1 **per nuove costruzioni:**
    - 2.2.1.1 **si allega certificato di collaudo statico, munito dell'attestazione di avvenuto deposito** (Cap. 9, d.m.14 gennaio 2008 e art. 67 del d.P.R. n. 380/2001);
  - 2.2.2 **per edifici esistenti:**
    - 2.2.2.1 **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico**, depositato presso \_\_\_\_\_ con prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;
    - 2.2.2.2 **si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001);
    - 2.2.2.3 **si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica**, depositato presso \_\_\_\_\_ con prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;
  - 2.2.3 **per edifici in sanatoria** (articolo 14, L.R. 16/2016)
    - 2.2.3.1 Parere di sussistenza opere eseguite (L.R. n. 4/2003 art. 110 – L.64/74 art. 21)
    - 2.2.3.2 Dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7, L.r. n. 26/1986)

#### 2.2.4 per edifici regolarizzati con condono edilizio

2.2.4.1 Certificato di idoneità statica/sismica, con attestazione dell'avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile competente, per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/200 con volume superiore ai 450 mc.

2.2.4.2 Certificato di idoneità statica/sismica per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/200 con volume inferiore ai 450 mc.

2.2.4.3 Dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7, L.r. n. 26/1986)

2.2.5 altro \_\_\_\_\_

### 3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

#### che l'intervento:

3.1 **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica;

3.2 **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

### 4) Barriere architettoniche

#### che l'intervento:

4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale;

4.2 interessa un **edificio privato** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio;

4.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

### 5) Documentazione catastale

#### che l'intervento:

5.1 non ha comportato variazione dell'iscrizione catastale

5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale

Si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale:

prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 6) Toponomastica

#### che l'intervento:

6.1 non comporta variazione di numerazione civica

6.2 comporta variazione di numerazione civica, e

6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITÀ, SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE <sup>(5)</sup>**

***ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI***

**7) Prevenzione incendi**

**I lavori realizzati:**

7.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I

7.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n.151/2011

**8) Impianto di ascensori o montacarichi <sup>(6)</sup>**

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal D.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola;

8.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Il Professionista Abilitato <sup>(7)</sup>  
(timbro e firma)

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

<sup>5</sup> Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità

<sup>7</sup> La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

<sup>8</sup> Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare



**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

## SEZIONE C

# SOGGETTI COINVOLTI

### 1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare)*

Cognome e Nome \_\_\_\_\_



<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ</b>			
<b>ATTI ALLEGATI</b>	<b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	Copia ricevute di pagamento del contributo di concessione	-	
	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
<b>DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO</b>			
	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art.9 d.m. n.37/2008)	1)	
	Documentazione prevista al punto 2) del presente modello	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture
	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.192/2005
	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE</b>			
	Attestato di prestazione energetica (APE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.192/2005
<b>ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)</b>			
<b>ATTI ALLEGATI</b>	<b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011

	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa all'ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista
--	--	---	--------------

Data e luogo \_\_\_\_\_

Il/I Dichiarante/i

\_\_\_\_\_