



COMUNE DI GRATTERI

(Provincia di Palermo)

Oggetto: Gara per l'affidamento dei lavori di completamento dell'impianto di depurazione delle acque reflue in Gratteri.

C.U.P. D42I14000000004

C.I.G. 63370055F4

Importo a base di appalto: € 160.390,17 di cui:

- **Importo oneri della sicurezza: € 5.428,30 (non soggetto a ribasso);**
- **Importo spese costo del personale: € 42.772,14 (non soggetto a ribasso);**
- **Importo costi di realizzazione: € 112.189,73 soggetto a ribasso.**

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **20** (venti) del mese di **agosto** alle ore 9:00 in Gratteri, presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gratteri, siti in Piazza Monumento n. 4, primo piano, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

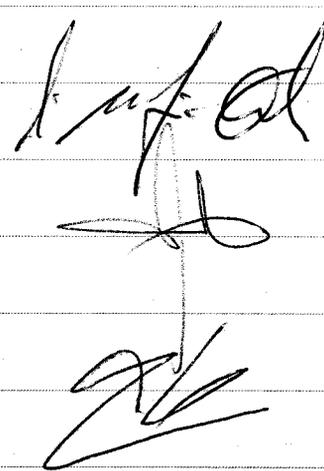
- **geom. Antonio Cicero – R.U.P. - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, del Comune di Gratteri – Presidente di gara;**
- **geom. Carmelo Di Maggio – Componente – in servizio a scavalco presso il Comune di Gratteri a seguito di Determinazione del Sindaco di Gratteri n. 08 del 30.06.2015;**
- **geom. Francesco Di Majo, dipendente dell'UTC del Comune di Gratteri –**

Componente verbalizzante;

per espletare la gara relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, per il complessivo importo di € 160.390,17, di cui € 5.428,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 42.772,14 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, € 112.189,73 per costi di realizzazione, soggetti a ribasso.

Premesso che:

- ♦ con Deliberazione del Consiglio Comunale di Gratteri, n. 13 del 17.04.2014, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione anno 2014, l'Amministrazione comunale ha assunto l'impegno del finanziamento per l'esecuzione dei lavori di completamento dell'impianto di depurazione delle acque reflue in Gratteri, in quanto ad € 138.000,00 con avanzo vincolato di amministrazione ed € 85.000,00 mediante assunzione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
- ♦ con Determinazione del R.U.P. - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, n. 121 del 27.11.2014 (Registro Generale n. 367 del 27.11.2014) è stato approvato il progetto relativo ai lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di € 215.000,00;
- ♦ con Deliberazione di Giunta Comunale, n. 70 del 27.11.2014, esecutiva, è stato preso atto e confermata la Determinazione n. 121/2014, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'impianto di depurazione delle acque reflue in Gratteri;
- ♦ con Determinazione del R.U.P. - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, n. 132 del 16.12.2014 (Registro Generale n. 397 del 16.12.2014) è stato affidato all'ing. Giuseppe Lusco, amministratore unico della S.P.A.I. srl, l'incarico di Direzione lavori, Misura, Con-

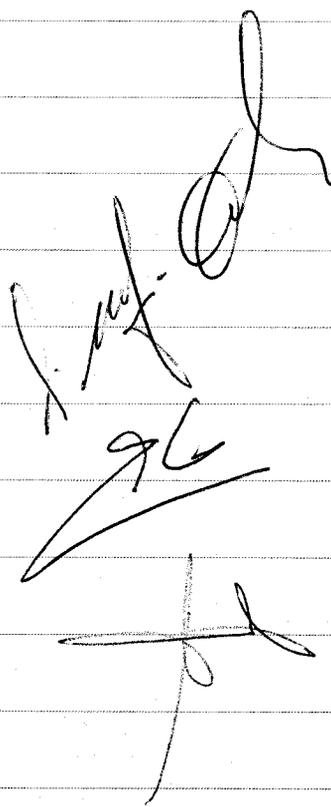


tabilità, Certificato di regolare esecuzione;

- ♦ con Determinazione del R.U.P. - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, n. 69 del 16.07.2015 (Registro Generale n. 215 del 16.07.2015) è stato approvato il bando di gara e gli allegati. Con la Determinazione medesima è stato scelto di affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi, mediante espletamento di gara a "**procedura aperta**" così come definita dall'art. 55 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Il criterio di aggiudicazione individuato è quello del "**prezzo più basso**" previsto dal combinato artt. 81, 82 comma 2 lett. a), del "Codice dei contratti" come coordinati dall'art. 19, comma 1, lett. a) della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- ♦ la gara è stata indetta per il giorno 20 agosto 2015 alle ore 9:00, mentre le offerte dovevano pervenire entro le ore 13:00 del giorno 19 agosto 2015;
- ♦ il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito del Ministero delle Infrastrutture – codice 118599B - e sul sito internet del Comune di Gratteri.

Tutto ciò premesso, la Commissione di gara constatata che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte stabilito del bando di gara, hanno fatto pervenire la propria offerta n. **10 (dieci)** concorrenti, come si evince dall'elenco prot. 5684 del 20.08.2015, trasmesso dall'Ufficio del Protocollo.

Preso atto che il verbalizzante ha letto l'elenco dei documenti da presentare per la partecipazione alla gara, il Presidente dà lettura dei nominativi dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature is large and stylized, with the initials '96' written below it.

N.	DITTA	PROT	DATA
1	SOTECO S.p.A.	5472	07.08.2015
2	EL.DA. Costruzioni S.r.l.	5525	11.08.2015
3	Sorrenti Impianti S.r.l.	5594	13.08.2015
4	G.O.S.T. S.r.l.	5599	13.08.2015
5	ENTEI S.p.A.	5605	13.08.2015
6	WISCO S.p.A.	5606	13.08.2015
7	Impresa geom. Contino Sebastiano	5626	14.08.2015
8	CONOR Costruzioni S.r.l.	5648	17.08.2015
9	ECOTRAS S.r.l.	5649	17.08.2015
10	COSEFO S.r.l.s	5650	17.08.2015

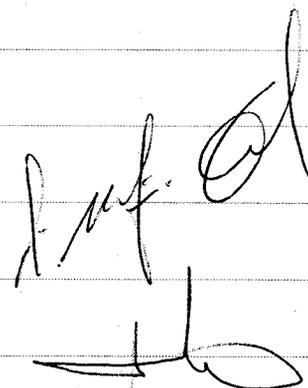
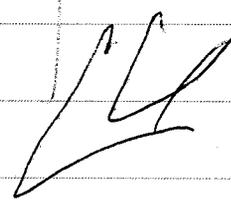
Il Presidente verifica che ciascun plico sia integro, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e che rechi sul frontespizio l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara, e procede all'apertura seguendo l'ordine di ricezione elencato.

Per ciascun plico il Presidente constata e fa constatare alla Commissione la regolarità dell'intestazione delle due buste "A – Documentazione" e "B – Offerta economica" nel medesimo plico contenute, e provvede a far siglare ai componenti della Commissione di gara il frontespizio delle suddette buste.

La Commissione procede quindi all'esame del contenuto delle buste "A – Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato.

N.	DITTA	ESITO
1	SOTECO S.p.A.	Ammessa

N.	DITTA	ESITO
2	EL.DA. Costruzioni S.r.l.	Ammessa con riserva. Dall'esame della documentazione prodotta, risulta mancante la dichiarazione prevista al punto 12 del disciplinare di gara (dichiarazione CPT). Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 2 bis del D.Lvo 163/2006, la Ditta, sarà invitata a presentare, entro il termine di cinque giorni dalla data di richiesta, tale dichiarazione, pena l'esclusione della gara.
3	Sorrenti Impianti S.r.l.	Ammessa
4	G.O.S.T. S.r.l.	Ammessa
5	ENTEI S.p.A.	Ammessa
6	WISCO S.p.A.	Ammessa – La Commissione prende atto che la ditta WISCO S.p.A. si avvale dei requisiti della VAPA DEPURAZIONE S.r.l.
7	Impresa geom. Contino Sebastiano	Ammessa
8	CONOR Costruzioni S.r.l.	Ammessa – La Commissione prende atto che la ditta CONOR Costruzioni S.r.l. si avvale dei requisiti della ditta Tecno Sud di Conti Carmelo.
9	ECOTRAS S.r.l.	Ammessa

N.	DITTA	ESITO
10	COSEFO S.r.l.s	Ammessa

Pertanto la Commissione, prende atto che sono state ammesse **10 (dieci)** Imprese partecipanti, di cui una con riserva, ed escluse **0 (zero)** Imprese.

Concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, la Commissione, prende atto che durante l'esame della documentazione si è proceduto al riscontro informatico rilevabile dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, in misura largamente superiore al previsto 10 per cento, non rilevando motivi ostativi all'ammissione dei concorrenti.

La commissione dà mandato al R.U.P. di effettuare il soccorso istruttorio di cui al presente verbale, dando un termine all'impresa EL.DA. Costruzioni S.r.l., di (cinque) giorni dalla comunicazione, per il relativo riscontro.

Alle ore 12:50 la Commissione decide di sospendere le operazioni di gara, rinviando la ripresa delle stesse alle ore 09:00 del giorno 27.08.2015.

Tutta la documentazione di gara, compresi i plichi integri contenenti le offerte economiche (BUSTA "B"), viene conservata a cura del RUP, unitamente al presente verbale, nell'armadio in dotazione dell'ufficio.

Letto confermato e sottoscritto.

Geom. Antonio Cicero – Presidente

Geom. Carmelo Di Maggio – Componente

Geom. Francesco Di Majo – Componente verbalizzante



COMUNE DI GRATTERI

(Provincia di Palermo)

Oggetto: Gara per l'affidamento dei lavori di completamento dell'impianto di depurazione delle acque reflue in Gratteri.

C.U.P. D42I14000000004

C.I.G. 63370055F4

Importo a base di appalto: € 160.390,17 di cui:

- **Importo oneri della sicurezza: € 5.428,30 (non soggetto a ribasso);**
- **Importo spese costo del personale: € 42.772,14 (non soggetto a ribasso);**
- **Importo costi di realizzazione: € 112.189,73 soggetto a ribasso.**

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **27** (venti) del mese di **agosto** alle ore **9:00** in Gratteri, presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gratteri, siti in Piazza Monumento n. 4, primo piano, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

- **geom. Antonio Cicero – R.U.P. - Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, del Comune di Gratteri – Presidente di gara;**
- **geom. Carmelo Di Maggio – Componente – in servizio a scavalco presso il Comune di Gratteri a seguito di Determinazione del Sindaco di Gratteri n. 08 del 30.06.2015;**
- **geom. Francesco Di Majo, dipendente dell'UTC del Comune di Gratteri –**

Componente verbalizzante;

per espletare la gara relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, per il complessivo importo di € 160.390,17, di cui € 5.428,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 42.772,14 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, € 112.189,73 per costi di realizzazione, soggetti a ribasso.

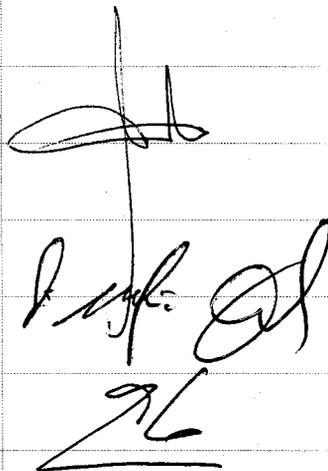
Premesso che:

- ◆ nella seduta del 20 agosto 2015 si è proceduto alla verifica della documentazione delle 10 imprese partecipanti;
- ◆ tutte le Imprese partecipanti sono state ammesse alla fase successiva di apertura delle buste contenenti le offerte, tranne l'Impresa EL.DA. Costruzioni S.r.l., la quale, avendo omesso di allegare la dichiarazione CPT prevista al punto 12 del disciplinare di gara, è stata ammessa con riserva;
- ◆ con nota prot. 5712 del 20.08.2015, trasmessa tramite PEC, l'Impresa EL.DA. Costruzioni S.r.l. ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 2 bis del D.Lvo 163/2006, è stata invitata a produrre entro cinque giorni dalla data di ricevimento della nota medesima, pena l'esclusione dalla gara, la dichiarazione CPT;
- ◆ con nota assunta agli atti del Comune il 26.08.2015, prot. n. 5773, l'Impresa EL.DA. Costruzioni S.r.l. ha fatto pervenire la dichiarazione richiesta, sottoscritta da Crisafulli Anna.

La Commissione di gara, vista la documentazione pervenuta, decide di ammettere l'Impresa EL.DA. Costruzioni S.r.l.

Pertanto vengono ammesse alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte tutte e 10 le imprese partecipanti.

La Commissione di gara, procede quindi all'apertura delle buste contenenti



le offerte economiche delle imprese **ammesse**, e dà lettura dei ribassi percentuali offerti ai lavori a base d'asta, che risultano essere i seguenti:

N.	DITTA	RIBASSO (%)
1	SOTECO S.p.A.	19,23
2	EL.DA. Costruzioni S.r.l.	39,3120
3	Sorrenti Impianti S.r.l.	36,1908
4	G.O.S.T. S.r.l.	7,13
5	ENTEI S.p.A.	38,768
6	WISCO S.p.A.	15,50
7	Impresa geom. Contino Sebastiano	38,103
8	CONOR Costruzioni S.r.l.	38,8187
9	ECOTRAS S.r.l.	35,9876
10	COSEFO S.r.l.s	35,1286

Ai fini di una migliore lettura si riporta l'elenco dei partecipanti alla gara ordinato in **ordine crescente** di ribasso:

N.	DITTA	RIBASSO (%)
4	G.O.S.T. S.r.l.	7,13
6	WISCO S.p.A.	15,50
1	SOTECO S.p.A.	19,23
10	COSEFO S.r.l.s	35,1286
9	ECOTRAS S.r.l.	35,9876
3	Sorrenti Impianti S.r.l.	36,1908
7	Impresa geom. Contino Sebastiano	38,103

Handwritten signature and date '26'.

N.	DITTA	RIBASSO (%)
5	ENTEI S.p.A.	38,768
8	CONOR Costruzioni S.r.l.	38,8187
2	EL.DA. Costruzioni S.r.l.	39,3120

Ai sensi dell'art. 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, la Commissione procede al taglio del 10% arrotondato all'unita superiore delle offerte più alte e delle offerte più basse, che risulta essere pari a 1 pertanto ai fini del calcolo della soglia di anomalia non si tiene conto delle prima e dell'ultima offerta del precedente elenco dei partecipanti, e procede quindi al calcolo della media dei ribassi delle imprese ammesse che risulta pari a **32,2158375%** che incrementata dello scarto medio dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a **4,950279%** individua la soglia di anomalia pari a **37,16612%**.

Pertanto l'impresa individuata al n. **3 – Sorrenti Impianti S.r.l.**, con sede in **Villabate (PA) in Zona Ind. Art. Contrada Battaglia snc - P. IVA 04417260827**, che ha formulato il ribasso del **36,1908%**, che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata, risulta prima in graduatoria.

Seconda in graduatoria, risulta l'impresa individuata al n. **9 – ECOTRAS S.r.l. con sede in Bronte (CT) in Via Etna n. 10, P. IVA 04096840873**, che ha formulato il ribasso del **35,9876%**.

Pertanto il Presidente aggiudica in via provvisoria i lavori di che trattasi alla Ditta **Sorrenti Impianti S.r.l.**, con sede in **Villabate (PA) in Zona Ind. Art. Contrada Battaglia snc - P. IVA 04417260827** che ha offerto il ribasso del **36,1908%**, e conseguentemente per l'importo netto di € **71.587,37** oltre €

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, a signature in the middle, and the initials 'JG' at the bottom.

5.428,30 per costi della sicurezza, ed € **42.772,14** per costo della manodopera, oltre IVA di legge, e quindi per un totale di € **119.787,81 (€ centodiciannovemilasettecentottantasette/81)**

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Copia del presente verbale sarà affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e pubblicata nel sito internet www.comune.gratteri.pa.it.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 11:30.

Il presente verbale consta di **5** (cinque) pagine compreso la presente.

Letto confermato e sottoscritto.

Geom. Antonio Cicero – Presidente

Geom. Carmelo Di Maggio – Componente

Geom. Francesco Di Majo – Componente verbalizzante

