

# COMUNE DI GRATTERI

## Provincia di Palermo



### Lavori di completamento di una casa di riposo per anziani *-Progetto esecutivo-*

#### COMUNE DI GRATTERI

Ufficio Tecnico

- Visto il verbale di verifica e validazione, ai sensi degli artt. 52, 53, 54 e 55 del D.P.R. 207/2010;
- Esaminato il progetto, si esprime parere tecnico **favorevole**, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011.

Gratteri li \_\_\_\_\_

Il R.u.p.

\_\_\_\_\_  
geom. Antonio Cicero

### ELABORATO: Quadro economico

TAVOLA

DATA

B

UFFICIO DI PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA

IL SINDACO

IL R.U.P.

\_\_\_\_\_  
*ing. Giuseppina Castiglia*

\_\_\_\_\_  
*geom. Francesco Di Majo*

\_\_\_\_\_  
*ing. Giacomo Ilardo*

\_\_\_\_\_  
*geom. Antonio Cicero*

<b>Comune di Gratteri</b> Provincia di Palermo - Ufficio Tecnico -	<i>“Lavori di completamento di una casa di riposo per anziani”          ubicata in Gratteri (PA)</i>	Data: APRILE 2014
		Rev. 00



**LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI**  
 - *PROGETTO ESECUTIVO* -  
 CUP: D48D10000700001                      CIG: \_\_\_\_\_

## **QUADRO ECONOMICO**

*I progettisti*  
 Ing. Giuseppa Castiglia  
 Geom. Francesco Di Majo

*Il responsabile del  
 procedimento*  
 Geom. Antonio Cicero

<b>Comune di Gratteri</b> Provincia di Palermo - Ufficio Tecnico -	<i>“Lavori di completamento di una casa di riposo per anziani”          ubicata in Gratteri (PA)</i>	Data: APRILE 2014
		Rev. 00

## A) LAVORI A BASE D'ASTA

<b>1. LAVORI A MISURA</b>	<b>IMPORTO</b>	
<b>SCAVI - RILEVATI</b>		
Scavi - Rilevati	€. 17.374,14	
<b>OPERE STRUTTURALI</b>		
Strutture in fondazione	€. 66.154,06	
Pali e muri di sostegno	€. 42.939,63	
Oneri specifici sicurezza sviluppati in dettaglio nella tavola "I"	€. 60.080,57	
<b>Totale opere a misura</b>	€. 186.548,40	<b>€. 186.548,40</b>
<b>2. LAVORI A CORPO</b>		
<b>OPERE STRUTTURALI</b>		
Strutture in elevazione	€. 73.845,23	
Solai	€. 47.393,50	
Pali e muri di sostegno	€.180.396,43	
<b>OPERE DI FINITURA</b>		
Tompagnamento e tramezzatura	€. 72.806,56	
Finitura interna-esterna	€.543.174,04	
Pavimentazione-rivestimento	€.147.156,21	
Opere in ferro	€.125.385,52	
Infissi interni-esterni	€.147.267,23	
<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>		
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>		
PT - Quadristica e distribuzione	€. 57.714,43	
PT - Dotazioni	€. 12.237,57	
PT - Corpi illuminanti	€. 38.218,49	
IP - Quadristica e distribuzione	€. 21.519,02	
IP- Dotazioni	€. 18.931,47	
IP - Corpi illuminanti	€. 36.800,12	
Est - Quadristica e distribuzione	€. 55.628,20	
EST - Dotazioni	€. 4.305,18	
EST - Corpi illuminanti	€. 44.463,59	
Locali Tec - Quadristica e distribuzione	€. 6.071,56	
Locali Tec - Dotazioni	€. 1.282,25	
Locali Tec - Corpi illuminanti	€. 1.470,65	
Sottotetto - Quadristica e distribuzione	€. 5.017,32	
Sottotetto - Dotazioni	€. 1.907,00	
Sottotetto - Corpi illuminanti	€. 1.528,70	

<b>Comune di Gratteri</b> Provincia di Palermo - Ufficio Tecnico -	<i>“Lavori di completamento di una casa di riposo per anziani”          ubicata in Gratteri (PA)</i>	Data: APRILE 2014
		Rev. 00

<b>IMPIANTO IDRICO-SANITARIO</b>		
Rete distribuzione primaria	€. 56.857,36	
Distribuzione secondaria	€. 5.405,45	
Trattamento acqua	€. 7.118,05	
Sanitari	€. 74.360,20	
<b>IMPIANTO SCARICO</b>		
Acque bianche	€. 27.257,81	
Acque nere	€. 12.757,91	
Scarico reti PT	€. 1.653,10	
Scarico reti 1°P	€. 3.977,10	
Scarico cucina	€. 5.443,00	
Raccolta condensa PT	€2.494,80	
Raccolta condensa 1° P	€1.953,00	
<b>IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI</b>		
Piano terra	€33.359,33	
Primo piano	€. 16.115,31	
Sottotetto	€. 8.445,21	
<b>IMPIANTO GAS</b>	€10.187,98	
<b>IMPIANTO ASCENSORE</b>	€. 55.466,53	
<b>IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE</b>		
Impianto radiatori	€. 32.156,48	
Impianto ventilconvettori	€. 83.283,50	
Centrale termo-frigorifera	€. 58.628,70	
<b>IMPIANTO TELEFONICO - DATI - WIFI</b>		
Piano terra	€34.286,96	
Primo piano	€. 13.052,29	
<b>IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA</b>		
Piano terra	€. 21.930,77	
Primo piano	€. 6.434,94	
<b>IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA E SOLARE TERMICO</b>		
Collettore solare termico	€. 48.487,58	
Centrale termica	€. 13.349,03	
<b>IMPIANTO ANTENNA TV</b>	€. 13.367,09	
<b>IMPIANTO CHIAMATA</b>	€. 39.095,83	
<b>IMPIANTO VIDEOCITOFONICO E TVCC</b>	€. 12.084,95	
<b>IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</b>	€. 26.749,37	
<b>ESTRAZIONE ARIA SERVIZI</b>	€. 12.306,62	
<b>SISTEMAZIONE AREA ESTERNA</b>	€112.282,19	

<b>Comune di Gratteri</b> Provincia di Palermo - Ufficio Tecnico -	"Lavori di completamento di una casa di riposo per anziani" ubicata in Gratteri (PA)	Data: APRILE 2014
		Rev. 00

<b>Totale opere a corpo</b>	€ 2.494.868,71	<b>2.494.868,71</b>
<b>Totale opere a corpo e a misura (compresi oneri specifici sicurezza)</b>	€ 2.681.417,11	<b>€ 2.681.417,11</b>

<b>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		
di cui:		
- in Oneri specifici sicurezza sviluppati in dettaglio nella Tavola "I"	- € 60.080,57	- € 60.080,57
<b>Costo manodopera non soggetto a ribasso sviluppati nella Tav "E"</b>	- € 680.498,97	- € 680.498,97
<b>TOTALE non soggette a ribasso (oneri sicurezza e manodopera)</b>	- € 740.579,54	<b>- € 740.579,54</b>
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (aggiudicazione con criterio al prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006):		<b>€ 1.940.837,57</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1- IVA 10% sulle lavorazioni e oneri specifici sicurezza	€ 268.141,71	
B2- Spese tecniche relative alla progettazione di cui all'art. 92 comma 5 e 7 bis del D.Lgs. 163/2006 (art.16 punto 7 D.P.R. 207/10) 2%;	€ 53.628,34	
B3- Spese per attività tecnico amministrative, di supporto al R.U.P., di verifica e di validazione e per commissione di gara (art. 16 punto 8 D.P.R. 207/10);	€ 15.000,00	
B4- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (art.16 punto 11 D.P.R. 207/2010);	€ 13.407,09	
B5- Allacciamenti a pubblici servizi e rimozione interferenze (art.16 punto 3 D.P.R. 207/2010);	€ 20.000,00	
B6- Imprevisti ed arrotondamenti comprese le somme da anticipare per pubblicità (art.16 p.4 D.P.R. 207/10) < 5%	€ 70.955,75	
B7- Per contributo AVCP	€ 600,00	
B8- Per oneri di accesso a discarica (IVA inclusa)	€ 10.000,00	
B9- Per collaudo tecnico-amministrativo e statico (IVA e oneri inclusi)	€ 22.000,00	
B10- Per polizza assicurativa Progettisti ....	€ 2.500,00	
B11- Per rimborso spese acquisizioni pareri (VV.FF .- ASP...)	€ 850,00	
B12- Lavori in economia (art.16 punto 1 D.P.R. 207/10)	€ 5.000,00	
B13- Complementi d'arredo camere ospiti	€ 40.000,00	
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 522.082,89</b>	<b>€ 522.082,89</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+ B)</b>		<b>€ 3.203.500,00</b>