

COMUNE DI GRATTERI

Provincia di Palermo



Lavori di completamento di una casa di riposo per anziani

-Progetto esecutivo-

COMUNE DI GRATTERI

Ufficio Tecnico

-Visto il verbale di verifica e validazione, ai sensi degli artt. 52, 53, 54 e 55 del D.P.R. 207/2010;

-Esaminato il progetto, si esprime parere tecnico **favorevole**, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011.

Gratteri li _____

Il R.u.p.

geom. Antonio Cicero

ELABORATO: Relazione tecnica descrittiva

TAVOLA

DATA

1

UFFICIO DI PROGETTAZIONE
ESECUTIVA

IL SINDACO

IL R.U.P.

ing. Giuseppina Castiglia

geom. Francesco Di Majo

ing. Giacomo Ilardo

geom. Antonio Cicero

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il presente progetto esecutivo riguarda i **lavori di completamento di una casa di riposo per anziani a Gratteri**, struttura socio-assistenziale ritenuta prioritaria dall'Amministrazione Comunale e come tale posizionata al n.1 nell'elenco annuale annesso al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26.11.2013.

Dal punto di vista progettuale l'opera è costituita da un complesso edilizio articolato in due corpi di fabbrica posti in aderenza, denominati "A" e "B", a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate e struttura portante in c.a. oltre ad opere di sistemazione esterna e di contenimento del terreno. L'area d'intervento, di proprietà comunale, è ubicata nella periferia sud del centro abitato e risulta delimitata dal Viale Falcone e Borsellino (già S.P. n. 28) dalla Via di Censimento 8 e da Via Gibilmanna.

Con finanziamento Comunale e dell'Assessorato Regionale alla Famiglia, è stato realizzato un primo progetto stralcio su progettazione esecutiva e direzione lavori affidati all'Arch. Armando Beninati. Detti lavori, per l'importo complessivo di Euro 899.666,46 sono stati realizzati nel rispetto del progetto generale dell'opera e risultano regolarmente collaudati (*attestazione di conformità delle opere strutturali rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art. 28 della legge 02.02.1974 n. 64 con nota prot. 6792 del 03.07.2008*) ed approvati dal punto di vista tecnico ed amministrativo.

I lavori già realizzati, costituenti l'ala "B" dell'intero plesso, vengono di seguito sinteticamente descritti:

- *Corpo di fabbrica in struttura intelaiata in c.a. a due elevazioni fuori terra dalle dimensioni in pianta di circa ml. 30,00 per ml. 14,00 oltre i corpi di fabbrica ad una elevazione fuori terra, completa di solai, tamponamento, copertura ed impermeabilizzazione, tutto allo stato grezzo.*
- *Paratia di pali corredata di tiranti a contenimento del Viale Falcone e Borsellino (già Strada Provinciale n. 28).*

Per gli evidenti vantaggi di tipo sociale ed economico, l'Amministrazione Comunale di Gratteri è giunta alla determinazione di completare l'importante opera pubblica in oggetto



mediante la realizzazione del secondo corpo di fabbrica, il completamento dell'intera struttura e la sistemazione degli spazi esterni pertinenziali.

A tal uopo con Determinazione del Responsabile Urbanistica- LL.PP.- Servizi manutentivi del Comune di Gratteri, Reg. Gen. N.70 del 06.03.2014 è stato costituito l'Ufficio di progettazione esecutiva, interna all'A.C. composto dai sottoscritti ing. Giuseppa Castiglia, progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e geom. Francesco Di Majo, direttore operativo al ***fine di apportare le necessarie modifiche, gli aggiornamenti, gli adeguamenti alle intervenute normative al progetto a suo tempo elaborato.***

Acquisita ogni utile documentazione in possesso del Comune, effettuato il rilievo dello stato fisico dei luoghi ed avuti elementi certi di valutazione è stato redatto apposito progetto esecutivo che con la presentesi relazione.

IL PROGETTO

Inquadramento territoriale ed urbanistico:

L'area d'intervento, di proprietà comunale, è ubicata nella periferia sud del centro abitato e risulta distinta in catasto al foglio di mappa n. 20 particella n. 190. Fisicamente

rimane delimitata a sud-est dal Viale Falcone e Borsellino (già S.P. n. 28), a sud-ovest dalla Via di Censimento 8 ed a nord da Via Gibilmanna e dalla cortina di case su Via Carrozza.

L'area ricade in zona denominata "F4" del P.R.G. vigente del Comune di Gratteri, che enuclea le **"aree per attrezzature collettive pubbliche o di uso pubblico d'iniziativa privata"**.

Dalla sottostante tabella riepilogativa dei dati di progetto si evince che l'intervento è conforme alle previsioni del P.R.G.

Superficie territoriale di progetto Mq.	Volume di progetto Mc.	Superficie coperta Mq.	INDICI DI P.R.G.		Volume max realizzabile Mc.	Superficie copribile max Mq.
			If Indice di densità edilizia max Mc/Mq	Rapporto di copertura max		
6036	6113	869	2,00	0,2	12072	1207

Inoltre, l'area d'intervento è soggetto ai seguenti vincoli:

- Vincolo paesaggistico;
- Vincolo sismico.

Caratteristiche costruttive:

Sinteticamente, come già detto, il progetto prevede la realizzazione della seconda ala (corpo A) del plesso, il completamento globale dell'immobile (corpo "A" e "B"), la sistemazione dell'area esterna di pertinenza, gli accessi ed il prolungamento della paratia per il contenimento della strada a monte.

Per ovvia continuità con quanto già realizzato ed approvato, morfologicamente l'intervento è coerente con le indicazioni contenute nel progetto generale e nel primo progetto stralcio, con piccole modifiche riguardanti la distribuzione degli spazi interni ed esterni e delle tecnologie impiantistiche, modifiche ritenute necessarie per migliorare la qualità di vita, permanenza e gestione della casa di riposo. E' stato tuttavia mantenuto lo skyline del fabbricato, la sagoma e la quota d'imposta dello stesso.

La nuova ala si compone di un corpo di fabbrica principale (mq. 272 circa) a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate con altezza alla linea di gronda pari a

ml. 6,75 ed al colmo pari a ml. 9,15 e di una appendice di circa mq. 39,00 ad una elevazione fuori terra, con altezza alla linea di gronda di ml. 3,50 ed al colmo di ml. 4,25. Il fabbricato nella sua interezza risulterà rialzato dal piano di campagna di cm. 45. L'altezza utile interna del piano terra e del primo piano saranno rispettivamente di ml. 3,20 e 3,00.

Il nuovo fabbricato sarà giuntato da quello preesistente mediante un giunto tecnico di cm. 10.

L'edificio sarà realizzato da telai sismo-resistenti in c.a. costituiti da travi e pilastri su piastra di fondazione di cm 70, calcolati in conformità alla vigente normativa antisismica.

La muratura di tamponamento sarà realizzata con blocchi di laterizio porizzato da cm 30 e sarà rivestito "a cappotto" con pannelli termoisolanti e rifiniti esternamente con intonaco del tipo Li Vigni in diverse cromie terrose, così modograficamente indicato nelle tavole progettuali e secondo la indicazione della D.L.

Al fine di evitare dispersioni termiche del fabbricato ed al fine di contenere i consumi energetici la piastra di fondazione, così come gli ulteriori ponti termici, verranno isolati con pannelli termoisolanti così come si evince da apposito dimensionamento.

Il tetto di copertura a falde del tipo a padiglione sarà ricoperto con manto di tegole del tipo "coppo" collocate su sottostante impermeabilizzazione ed ondulina. Nella falda a sud, per l'autoproduzione di energia saranno collocati pannelli del tipo solare/termico.



La grondaia sarà realizzata in rame e rimarrà occultata dai muretti, ad altezza variabile, previsti lungo lo sviluppo della linea di gronda, così come prescritto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, al *"fine di adeguare i prospetti dell'intero plesso alla tipologia edilizia del paese di Gratteri"*. I predetti muretti, nonché l'apertura di una piccola finestra su una falda di copertura, garantiranno la completa sicurezza alle future operazioni di manutenzione del tetto.

Si prevede la collocazione di pluviali in rame provvisti di imbuto di raccolta che, contribuiranno a scandire il “ritmo” dei prospetti in uno con le cromie dell’intonaco.

Gli infissi previsti saranno del tipo PVC a taglio termico di color marrone testa di moro satinato, parte con ante scorrevoli di sicurezza e parte a battenti provvisti di vetri antinfortunistici. Sono state eliminate le persiane previste nel progetto originario in quanto le esigue dimensioni dei balconi non consentirebbero la completa apertura delle stesse. Come oscuranti si prevede la collocazione di apposite tende ignifughe, di color natural-corda a rullo elettrificato, collocate a filo interno di parete.

I balconi a sbalzo saranno pavimentati con lastra di marmo dotata di gocciolatoio. Le ringhiere in ferro a semplice partitura saranno verniciati in color grigio antracite.

Nel rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione incendi, l’immobile verrà dotato di scale esterne di sicurezza provviste di ringhiere in ferro a semplice partitura e pedate antiscivolo.

La copertura del portico d’ingresso e del corpo di fabbrica ad un’altezza fuori terra posto nel retro prospetto, viene prevista piana al fine di avvantaggiare diverse stanze di primo piano di una zona a terrazzo, quale estensione verso “l’esterno” dei momenti di relax degli anziani e dove gli stessi potranno dedicarsi al piccolo giardinaggio. Detti terrazzi saranno pavimentati con piastrelle antiscivolo del tipo finto cotto.

Le tramezzature interne saranno realizzate in forati di laterizio dello spessore di cm. 12 rifiniti con intonaco e strato di finitura in gesso scagliola, successivamente tinteggiati con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile.

La pavimentazione interna sarà del tipo gres porcellanato tutta massa antiscivolo di grandi dimensioni a scelta della direzione dei Lavori comprensivi di battiscopa.

Tutti i bagni saranno pavimentati e rivestiti, fino ad un’altezza di ml. 2,20, con piastrelle in ceramica così come la zona cucina.

Le porte interne saranno del tipo tamburato, rivestite in laminato plastico lavabile di colore a scelta della Direzione dei lavori, con ante di dimensione non inferiore a cm. 90.

Si prevede altresì la realizzazione di controsoffittature in prossimità della zona corridoio al fine di occultare gli scarichi e le linee impiantistiche di servizio e nella zona soggiorno e refettorio.

Tutte i vani abitabili saranno provvisti di parete finestrate nel rapporto maggiore ad 1/8 di superficie calpestabile. I vani Wc e disimpegno non provvisti di parete finestrate saranno forniti di impianto di aereazione forzata.

L'accesso ai soggetti con limitate capacità motorie sarà garantito da appositi scivoli collocati sia in posizione baricentrica che laterale all'edificio. Internamente la struttura è totalmente visitabile ai soggetti con limitate capacità motorie. Il collegamento dei due piani sarà garantito oltre che dalla scala baricentrica (compartimentata con pareti e porte REI60) anche da un ascensore e da un montalettighe provvisti di porte REI60.

Il locale impianti con accesso indipendente sarà collocato nella parte terminale dell'ala da realizzare e sarà conforme alle vigenti norme in materia. Esso ospiterà per una parte la centrale termica con alimentazione a gas metano e per la rimanente parte a locale "cisterne" ove saranno collocate i serbatoi idrici ad uso potabile (per complessivi litri 10.000) in polietilene lineare, e la cisterna idrica antincendio (per litri 5.000), autoclave e gruppo di pompaggio antincendio. Rispetto al progetto originario si è ritenuto necessario allineare il retrospetto posteriore al fine di allontanare la paratia dalla strada di monte con notevole riduzione delle quote di scarpata.

La struttura sarà dotata di impianto elettrico, idrico, fognario, di aereazione forzata, TV (terrestre e satellitare), diffusione sonora, WiFi, videocitofonico, telefonico, riscaldamento/raffrescamento a fan-coil, antincendio, progettati secondo le norme specifiche in materia. Si rimanda alle relative relazioni di calcolo ed alle tavole grafiche impiantistiche di progetto.

Per quanto riguarda la sistemazione esterna si prevede il prolungamento della paratia a monte nonché una serie di lavori atti a rendere più razionalmente fruibile la struttura e rendere più vivibili ed adeguati alle esigenze degli anziani gli spazi esterni.

Si prevede la realizzazione della strada di accesso e camminamenti a valle del fabbricato mentre lateralmente troveranno disposizione adeguati e funzionali spazi di sosta e manovra. Le predette aree saranno definite con pavimentazione del tipo drenante costituita da elementi autobloccanti nelle tonalità dei colori terrosi. Le aree esterne pertinenziali confinanti con il fabbricato, di più immediata fruizione degli anziani, saranno pavimentati con piastrelle in finto cotto antiscivolo.

Sono inoltre previsti muri di contenimento ad altezze variabile, aventi la funzione non solo di sostegno, ma anche di confinamento del terreno vegetale. I muri di contenimento a monte della strada di accesso in conglomerato cementizio, saranno rivestiti in pietra

calcarea collocata a filari pressoché regolari con tipologia simile ai muri esistenti su Via Gibilmanna, Per un raccordo più graduale con il terreno il muro a monte del parcheggio si prevede a gradoni e successivo rinverdimento con essenze tappezzanti e rampicanti.

Sempre per mitigare l'impatto della paratia a monte e dei muri di alto spiccato si prevede la realizzazione di un giardino verticale, le cui essenze del tipo rampicante, come edera e gelsomino rustico, verranno messi a dimora nell'aiuole sottostanti e sostenuti da cavetti in acciaio tassellati alle pareti.



Via Gibilmanna

Si prevede inoltre la completa recinzione dell'area e la collocazione di n. 2 cancelli in ferro verniciati in color grigio antracite.

Tutta l'area sarà dotata di impianto di illuminazione esterna, parte su pali e parte del tipo segnapasso incassati al muro, montanti lampade a basso consumo o led.

Si prevede altresì, la realizzazione della linea delle acque bianche con relative caditoie per lo smaltimento delle acque meteoriche.

La rete fognaria sarà collegata dinamicamente alla rete comunale passante su Via Gibilmanna mediante pozzetto sifonato. Sempre sulla Via Gibilmanna si prevede l'allaccio alla rete idrica comunale.

L'allaccio alla rete elettrica e del metano avverrà su Via di Censimento 8. In prossimità dell'allaccio elettrico, in un vano apposito interrato, verrà collocato il gruppo elettrogeno di adeguata potenzialità.

Le aree a verde, costituite principalmente dal parco di eucaliptus, sarà integrato con essenze arboree del tipo a cespuglio come ginestra, origano e rosmarino che delimiteranno le aree fruibili agli anziani ospiti.

QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad **Euro 3.203.500,00**.

I prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavori sono desunti dal del vigente prezzario regionale -anno 2013- pubblicato nelle GURS S.O. n. 13 del 15.03.2013 ed i giustificati scostamenti derivano da regolare analisi elaborata in base all'art. 32 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010.

L'intervento trova copertura economica e finanziaria nei Fondi PO FESR 2007/2013 – PAC III – Obiettivo Operativo 6.2.1. Infatti a seguito dello scorrimento delle graduatorie approvate con D.D.G. n. 7 del 16.01.2012 e D.D.G. n. 9 del 16.01.2012 per l'obiettivo 6.2.1, tra le proposte ritenute ammissibili di finanziamento risulta inserito il progetto presentato dall'Amministrazione Comunale di Gratteri tramite il PIST n. 22 "*Città a Rete Madonie – Termini*".

STANDARD STRUTTURALI ED ORGANIZZATIVI

La Legge regionale n. 22/86, il successivo Decreto Presidenziale 29 giugno 1988, la Legge 328/2000 ed il successivo Decreto Ministeriale 21.05.2001 n. 308, definiscono gli standards strutturali ed organizzativi dei servizi socio-assistenziali quale obiettivo ed utile strumento per la progettazione, pianificazione e gestione delle strutture di cui trattasi. Di seguito vengono verificati e descritti i singoli standard applicati al progetto dei lavori in oggetto.

Definizione/utenti/localizzazione:

Dal punto di vista normativo si definisce casa di riposo una “*residenza collettiva costituita da stanze ad uno o a due posti letto dotate di servizi igienico-sanitario*”. La casa di riposo sarà destinata prevalentemente a persone in età pensionabile autosufficienti o parzialmente autosufficienti che per loro scelta preferiscono condurre una vita comunitaria utilizzando servizi collettivi.

Nello specifico, le stanze per gli anziani ospiti, poste tutte a primo piano, sono del tipo “doppie” e risultano dotate di servizio igienico indipendente nel rapporto 1:2 utenti. Le camere risulteranno aggregate in 2 gruppi di n. 20 posti letto, e quindi per complessivi n. 40 ospiti.

L’ubicazione della casa di riposo è in zona periurbana, perfettamente inserita e collegata con il contesto urbano e sociale di Gratteri, consentendo e garantendo agli ospiti relazioni significative con il centro di vita attiva.

Dimensioni/ricettività:

La casa di riposo in progetto, dimensionata per 40 posti letto, sarà in grado di assicurare agli anziani ospiti un soggiorno confortevole sotto l’aspetto individuale e collettivo e sarà in grado di garantire, per le dotazioni previste, un’adeguata organizzazione dei servizi.

Come richiesto, la casa di riposo sarà dotata di verde attrezzato e spazi per il tempo libero non inferiore a mq. 100.

Alloggi:

L'alloggio nello specifico sarà costituito da una stanza doppia, di altezza utile interna di ml. 3,00, dotata di servizio igienico, che consentirà a ciascun anziano una vita autonoma nei vari momenti della giornata in cui lo stesso non ricorrerà ai servizi collettivi. Ogni stanza sarà dotata di impianto elettrico, idrico, fognario, di aereazione forzata, TV (terrestre e satellitare), diffusione sonora, WiFi, citofonico, telefonico, di chiamata diretta, di riscaldamento/ raffrescamento a fan-coil.

In particolare il servizio igienico sarà attrezzato con vaso, bidet, lavabo ed un'ampia doccia che potrà ospitare una sedia e pulsante di chiamata diretta e sarà rivestito fino ad un'altezza di ml. 2,20 con piastrelle in ceramica lavabile. Tutti i servizi igienici saranno visitabili ai soggetti con limitate capacità motorie, l'accessibilità sarà garantita in n. 4 camere per complessivi n. 8 ospiti. Le porte di accesso ai bagni (con apertura verso l'esterno e provvisti di serratura di sicurezza) avranno larghezza non inferiore a cm.90. Non usufruendo di aereazione naturale, i servizi igienici saranno dotati di sistema di aereazione forzata.

Le singole stanze avranno dimensione utile di pavimento, al netto del servizio igienico, comprese tra un minimo di mq. 17,66 ed un massimo di mq. 21,42 e garantiranno l'ospitalità di n. 2 anziani (*verificato lo standard che prevede mq. 14-20 per n.2 ospiti*).

Tutte le stanze usufruiranno di illuminazione ed aereazione naturale garantita da ampie aperture a vetri dalle dimensioni di circa mq. 3,30 (*verificato lo standard mq. sup.vetrate/ mq. sup.pavimento $\geq 1/8$*).

Quale estensione della vita quotidiana verso l'esterno le camere saranno dotate di comodo balconcino o terrazzo.

Ambienti collettivi:

Per ambienti collettivi si intendono:

- sala da pranzo;
- sala riunione e di soggiorno;
- sala di riabilitazione;
- ambulatorio
- sala pluriuso per i servizi di igiene e cura della persona;
- servizi igienici di uso collettivo.

Nella sottostante tabella vengono dettagliati e descritti i singoli ambienti che in generale rispetteranno le norme in materia di prevenzione infortuni, sicurezza, ed igiene.

AMBIENTI COLLETTIVI			
DESTINAZIONE	CARATTERISTICHE	DIMENSIONI Mq.	STANDARD
Sala da pranzo	La sala da pranzo, ubicata al piano rialzato, con altezza utile interna di ml. 3,20 sarà destinata esclusivamente a tale scopo. Per dimensioni e distribuzione consentirà ogni movimentazione anche agli ospiti in carrozzella. La sala sarà tinteggiata con vernici lavabili e godrà di aereazione ed illuminazione naturale (sup vetrate/sup. pavimento $\geq 1/8$). La sala sarà dotata di uscita di sicurezza verso l'esterno provvista di maniglia antipanico. La sala oltre che alla zona corridoio sarà direttamente collegata con la zona cucina al fine di garantire igienicità alla distribuzione dei pasti.	88,67	Mq. 1,30/utente Mq.52,00
Sala riunione e di soggiorno	La sala soggiorno in uno con la sala riunione e spettacoli sarà ubicata al piano rialzato, con altezza utile interna di ml. 3,20. Per dimensioni e distribuzione consentirà ogni movimentazione anche agli ospiti in carrozzella. La sala godrà di aereazione ed illuminazione naturale (sup vetrate/sup. pavimento $\geq 1/8$). La sala sarà dotata di uscita di sicurezza verso l'esterno provvista di maniglia antipanico.	100,36	Mq. 2,1/utente Mq. 84,00
Sala di riabilitazione	Per il servizio di riabilitazione, onde consentire agli anziani ospiti il mantenimento di una efficiente condizione motoria, è stato previsto nel piano rialzato uno spazio a tal uopo attrezzato (altezza utile ml, 3,20). La sala godrà di aereazione ed illuminazione naturale (sup vetrate/sup. pavimento $\geq 1/8$), sarà dotata di lavamani di attiguo spogliatoio e servizio igienico accessibile ai soggetti in carrozzella.	29,00	Dimensione minima Mq. 20,00

<p><i>Ambulatorio</i></p>	<p>Al fine di assicurare il controllo sanitario periodico degli ospiti e le prestazioni di tipo infermieristico e farmacologico è stata prevista una sala nel piano rialzato a tal uopo attrezzata (altezza utile ml, 3,20). La sala godrà di aereazione ed illuminazione naturale (sup vetrate/sup. pavimento \geq 1/8), sarà dotata di lavamani di attiguo spogliatoio, servizio igienico indipendente e sala di attesa. Tale spazio sarà attrezzato con scrivania, lettino, frigo-farmaci e cassetta di pronto soccorso.</p>	<p>25,75</p>	<p>Dimensione minima Mq.12,00</p>
<p><i>Sala pluriuso per servizi di igiene e cura della persona</i></p>	<p>Al fine di assicurare agli ospiti servizi di igiene e cura della persona, esempio ad uso barbiere, parrucchiere, podologo etc. è stata prevista una sala nel piano rialzato a tal uopo attrezzata (altezza utile ml, 3,20). La sala godrà di aereazione ed illuminazione naturale (sup vetrate/sup. pavimento \geq 1/8)</p>	<p>27,00</p>	<p>Dimensione minima Mq.12,00</p>
<p><i>Servizi igienici di uso collettivo</i></p>	<p>Ad uso collettivo, sono stati previsti nel piano rialzato servizi igienici, distinti per sesso, accessibili ai soggetti con limitate capacità motorie. Saranno dotati di vaso, lavabo, acqua calda e sistema di aereazione forzata.</p>		

Ambienti ad uso comune:

Per ambienti ad uso si intendono:

- ingressi;
- atrio d'ingresso;
- corridoi e disimpegni;
- scale e rampe;
- ascensori;
- servizi generali.

Nella sottostante tabella vengono dettagliati e descritti i singoli ambienti che in generale rispetteranno le norme in materia di prevenzione infortuni, sicurezza, ed igiene.

AMBIENTI AD USO COMUNE			
DESTINAZIONE	CARATTERISTICHE	DIMENSIONI	STANDARD
Ingresso	L'ingresso principale sarà protetto da porticato e sarà ben illuminato e visibile. Le porte d'ingresso con apertura verso l'esterno, non saranno costruite interamente in vetro ma, nel contempo dovranno consentire la visibilità oltre porta. La maniglia sarà collocata ad un metro dal suolo del tipo antipanico.		
Atrio d'ingresso	L'atrio d'ingresso sarà dotato di servizio di portineria e sarà comunicante con una saletta di attesa all'occorrenza utilizzata come sala "Caronte" ed in prossimità ai servizi igienici.	Mq. 27,97	
Corridoi e disimpegni	Sia nel piano rialzato che nel piano primo si svilupperanno idonei corridoi e disimpegni che non presenteranno alcuna variazione di dislivello e saranno dotati di corrimano posto ad altezza di ml. 90 dal pavimento	larghezza ml. 2,00	larghezza minima ml. 1,40
Scale e rampe	Le scale di accesso al primo piano avranno pedata ed alzata rispettivamente di cm. 30 e cm. 16 e saranno provvisti di ringhiera con corrimano posto a cm. 90 dal pavimento. Per l'accessibilità del piano rialzato sono stati previsti degli scivoli con pendenze mantenute e provviste di corrimani.	larghezza ml. 1,20	larghezza minima ml. 1,20
Ascensori	Per l'accessibilità del primo piano saranno collocati n.1 ascensore per n.5 persone ed un montalettighe		n.1 ascensore n.1 montalettighe

Servizi generali:

Per servizi generali si intendono:

- uffici amministrativi (direzione e segreteria);
- servizi per il personale;
- servizio di cucina;
- servizio guardaroba e lavanderia.

Nella sottostante tabella vengono dettagliati e descritti i singoli ambienti, siti tutti nel piano rialzato, con altezza utile interna di ml. 3,20 e godranno di aereazione ed illuminazione naturale (sup vetrate/sup. pavimento $\geq 1/8$). In generale verranno rispettate le norme in materia di prevenzione infortuni, sicurezza, ed igiene.

SERVIZI GENERALI		
DESTINAZIONE	CARATTERISTICHE	DIMENSIONI Mq.
Direzione		21,46
Segreteria		21,34
Sevizi per il personale	Saranno costituiti da spogliatoi, saletta relax e servizi igienici distinti per sesso e dotati di doccia.	
Servizio di cucina	<p>La zona cucina risulterà ben dimensionata ed organizzata in rapporto al numero dei pasti da approntare. Si articolerà in:</p> <ol style="list-style-type: none">1. zona preparazione e lavaggio ove troveranno ubicazione le celle frigorifero e lavabo a due pozzetti, oltre che adeguati piani di lavoro in acciaio inox;2. zona cottura ove troveranno ubicazione la cucina a sei fuochi, forno, Fry-top, cappa aspirante nonché piani in acciaio cassonati;3. zona lavaggio ove troveranno collocazione lavabi e lavastoviglie. <p>La cucina risulterà direttamente collegata con la sala pranzo e con il disimpegno dai quali risulterà comunque compartimentata da parete e porta REI 60. Risulterà inoltre direttamente collegata con il locale dispensa e con il servizio igienico per il personale di cucina. Quest'ultimo sarà dotato di spogliatoio, di porte a spinta verso l'esterno ed erogatori di acqua a pedale. La cucina si avvantaggerà di un accesso esclusivo verso esterno, utile per l'approvvigionamento delle materie prime e per l'allontanamento dei rifiuti.</p>	45,42
Servizio guardaroba		20,30
Servizio lavanderia		18,52