COMUNE DI GRATTERI

(Provincia di Palermo)

OGGETTO: Gara per l'affidamento dei lavori di miglioramento, valorizzazione e rinaturalizzazione del rimboschimento a pineta della Grotta Grattara di Gratteri.

C.U.P. G43J13000640006

C.I.G. 577429287E

Importo a base di appalto: € 67.568,18 di cui:

- Importo oneri della sicurezza: € 1.923,72 (non soggetto a ribasso);

- Importo spese costo del personale: € 35.087,83 (non soggetto a ribasso);

- Importo costi di realizzazione: € 30.556,63 soggetto a ribasso.

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilaquattordici,** il giorno **19** del mese di **giugno** alle ore 9:00 in Gratteri, presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gratteri, siti in Piazza Monumento n. 4, primo piano, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Geom. Antonio Cicero – Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, del Comune di Gratteri – Presidente di gara;

Geom. Carmelo Di Maggio – Componente – nominato con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, n. 59 del 18.06.2014 (Registro Generale n. 184 del 18.06.2014);

Rag. Giuseppe Mazzola – Componente - nominato con Determinazione del

Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, n. 59 del 18.06.2014 (Registro Generale n. 184 del 18.06.2014);

Rag. Giuseppa Barca – Segretario verbalizzante - nominata con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, n. 59 del 18.06.2014 (Registro Generale n. 184 del 18.06.2014);

per espletare la gara relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, per il complessivo importo di **€ 67.568,18,** di cui **€ 1.923,72** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, **€ 35.087,83** per costo della manodopera non soggetti a ribasso, **€ 30.556,63** per costi di realizzazione, soggetti a ribasso.

Premesso che:

- Con DDG n. 1206 del 28.11.2013 dell'Assessorato Regionale Risorse Agricole e Alimentari – P.S.R. Sicilia 2007-2013 – Misura 227 – sostegno agli investimenti non produttivi – sono stati finanziati i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 89.344,26;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 28.04.2014, è stato preso atto dell'approvazione del progetto dei lavori in oggetto, per l'importo di **€ 91.784,54,** di cui **€ 1.923,72** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, **€ 35.087,83** per costo della manodopera non soggetti a ribasso, **€ 30.556,63** per costi di realizzazione, soggetti a ribasso, **€ 24.216,36** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, n. 049 del 22.05.2014, (Registro Generale n. 163 del 22.05.2014) è stato approvato il bando di gara e gli allegati. Con la Determinazione medesima è stato scelto di affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi, mediante espletamento di gara a **"procedura aper-**

ta" così come definita dall'art. 55 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Il criterio di aggiudicazione individuato è quello del **"prezzo più basso"** previsto dal combinato artt. 81, 82 comma 2 lett. a), del "Codice dei contratti" come coordinati dall'art. 19, comma 1, lett. a) della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii;

- Che la gara è stata indetta per il giorno 19 giugno 2014 alle ore 9:00, mentre le offerte dovevano pervenire entro le ore 13:00 del giorno 18 giugno 2014;
- Che il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito internet del Comune di Gratteri.

Tutto ciò premesso, la Commissione di gara constata che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte stabilito del bando di gara, hanno fatto pervenire la propria offerta n. **28 (ventotto)** concorrenti, come si evince dall'elenco prot. 4717 del 18.06.2014 trasmesso dall'Ufficio del Protocollo.

Preso atto che il verbalizzante ha letto l'elenco dei documenti da presentare per la partecipazione alla gara, il Presidente dà lettura dei nominativi dei concorrenti che hanno presentato offerta:

N.	DITTA	PROT	DATA
1	Evergreen s.n.c.	4561	11.06.2014
2	Cassaro Servizi Integrati S.r.l.	4562	11.06.2014
3	Eureka S.r.l.	4577	12.06.2014
4	Giove Servizi s.r.l.	4605	13.06.2014
5	Di Stefano Salvatore	4616	16.06.2014

N.	DITTA	PROT	DATA
6	Costruzioni di Fasino Francesco	4628	16.06.2014
7	Galluzzo Natale Raimondo	4629	16.06.2014
8	Green House Costruzioni s.r.l.	4630	16.06.2014
9	SFS – Società Forestale Siciliana s.r.l.	4631	16.06.2014
10	Impretom S.r.l.	4632	16.06.2014
11	Vivai Emmanuele Soc. Coop. – Consorzio Stabile Agoraa s.r.l.	4656	17.06.2014
12	A.G.R. S.r.l.	4663	17.06.2014
13	Intesa Verde S.r.l.	4664	17.06.2014
14	New System Service	4665	17.06.2014
15	Stratos S.r.l. – Vifracos S.r.l.	4666	17.06.2014
16	P.M. Costruzioni S.r.l.	4667	17.06.2014
17	Pizzo Pippo	4668	17.06.2014
18	Green S.r.l.	4669	17.06.2014
19	Impresa Costruzioni Ing. Priolo Roberto	4670	17.06.2014
20	Rinchiusa Rosario	4683	18.06.2014
21	Mammana Michelangelo	4694	18.06.2014
22	CO.MA.CA. S.r.l.	4696	18.06.2014
23	Bernardino S.r.l.s	4697	18.06.2014
24	R.E.A.M. S.r.l.	4704	18.06.2014
25	Soc. Coop. LA GIUMMARA – Soc. Coop. Dell'Angelo	4705	18.06.2014
26	Sicania Servizi S.r.l.	4711	18.06.2014
27	Flora Società Cooperativa	4712	18.06.2014

N.	DITTA	PROT	DATA
28	La Clorofilla S.a.s. – Area Parco S.a.s.	4713	18.06.2014

Il Presidente verifica che ciascun plico sia integro, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e che rechi sul frontespizio l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara, e procede all'apertura seguendo l'ordine di ricezione elencato.

Per ciascun plico il Presidente constata e fa constatare alla Commissione la regolarità dell'intestazione delle due buste "A – Documentazione" e "B – Offerta economica" nel medesimo contenute, e provvede a far siglare ai componenti della Commissione di gara il frontespizio delle suddette buste.

La Commissione procede quindi all'esame del contenuto delle buste "A – Documentazione" al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, e per ciascun concorrente si determina sulla ammissione o esclusione come di seguito indicato.

N.	DITTA	ESITO
1	Evergreen s.n.c.	Ammessa
2	Cassaro Servizi Integrati S.r.l.	Ammessa
3	Eureka S.r.l.	Ammessa
4	Giove Servizi s.r.l.	Ammessa
5	Di Stefano Salvatore	Ammessa
6	Costruzioni di Fasino Francesco	Ammessa
7	Galluzzo Natale Raimondo	Ammessa
8	Green House Costruzioni s.r.l.	Ammessa
9	SFS – Società Forestale Siciliana s.r.l.	Ammessa
10	Impretom S.r.l.	Ammessa

N.	DITTA	ESITO
11	Vivai Emmanuele Soc. Coop. – Consorzio Stabile Agoraa s.r.l.	Ammessa
12	A.G.R. S.r.l.	Ammessa
13	Intesa Verde S.r.l.	Ammessa
14	New System Service	Ammessa
15	Stratos S.r.l. – Vifracos S.r.l.	Ammessa
16	P.M. Costruzioni S.r.l.	Ammessa
17	Pizzo Pippo	Ammessa
18	Green S.r.l.	Ammessa
19	Impresa Costruzioni Ing. Priolo Roberto	Ammessa
20	Rinchiusa Rosario	Ammessa
21	Mammana Michelangelo	Ammessa
22	CO.MA.CA. S.r.l.	Ammessa
23	Bernardino S.r.l.s – Alle ore 12:00 entra nell'ufficio il Sig. Dongarrà Francesco nato a Gangi il 25.10.1966 nella qualità di dipendente della Ditta (Patente di Guida n. PA2359206P rilasciata dalla Prefettura di Palermo in data 07.01.1988)	Ammessa
24	R.E.A.M. S.r.l.	Ammessa
25	Soc. Coop. LA GIUMMARA – Soc. Coop. Dell'Angelo	Ammessa
26	Sicania Servizi S.r.l.	Ammessa
27	Flora Società Cooperativa	Ammessa

N.	DITTA	ESITO
28	La Clorofilla S.a.s. – Area Parco S.a.s.	Ammessa

Pertanto la Commissione, prende atto che sono state ammesse **28** (**ventotto)** Imprese partecipanti ed escluse **0** (**zero**) Imprese.

Concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, la Commissione, preso atto che durante l'esame della documentazione si è proceduto al riscontro informatico rilevabile dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, in misura largamente superiore al previsto 10 per cento, dichiara **ammessi** complessivamente **28** (ventotto) **concorrenti**, ed **esclusi 0** (zero) **concorrenti**.

La Commissione di gara, procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese **ammesse**, e dà lettura dei ribassi percentuali offerti ai lavori a base d'asta, che risultano essere i seguenti:

N.	DITTA	RIBASSO (%)
1	Evergreen s.n.c.	30,15
2	Cassaro Servizi Integrati S.r.l.	32,6118
3	Eureka S.r.l.	33,415
4	Giove Servizi s.r.l.	40,1357
5	Di Stefano Salvatore	33,9413
6	Costruzioni di Fasino Francesco	33,7359
7	Galluzzo Natale Raimondo	33,9666
8	Green House Costruzioni s.r.l.	36,2866

N.	DITTA	RIBASSO (%)
9	SFS – Società Forestale Siciliana s.r.l.	33,8321
10	Impretom S.r.l.	33,9786
11	Vivai Emmanuele Soc. Coop. – Consorzio Stabile Agoraa s.r.l.	33,9203
12	A.G.R. S.r.l.	33,9817
13	Intesa Verde S.r.l.	34,9911
14	New System Service	33,5769
15	Stratos S.r.l. – Vifracos S.r.l.	32,7501
16	P.M. Costruzioni S.r.l.	36,5420
17	Pizzo Pippo	33,8555
18	Green S.r.l.	34,0164
19	Impresa Costruzioni Ing. Priolo Roberto	34,2121
20	Rinchiusa Rosario	34,2150
21	Mammana Michelangelo	34,0123
22	CO.MA.CA. S.r.l.	34,0348
23	Bernardino S.r.l.s	33,6968
24	R.E.A.M. S.r.l.	31,3876
25	Soc. Coop. LA GIUMMARA – Soc. Coop. Dell'Angelo	33,9211
26	Sicania Servizi S.r.l.	33,9328
27	Flora Società Cooperativa	34,1034
28	La Clorofilla S.a.s. – Area Parco S.a.s.	40,9034

Ai fini di una migliore lettura si riporta l'elenco dei partecipanti alla gara ordinato in **ordine crescente** di ribasso:

N.	DITTA	RIBASSO (%)
1	Evergreen s.n.c.	30,15
24	R.E.A.M. S.r.l.	31,3876
2	Cassaro Servizi Integrati S.r.l.	32,6118
15	Stratos S.r.l. – Vifracos S.r.l.	32,7501
3	Eureka S.r.l.	33,415
14	New System Service	33,5769
23	Bernardino S.r.l.s	33,6968
6	Costruzioni di Fasino Francesco	33,7359
9	SFS – Società Forestale Siciliana s.r.l.	33,8321
17	Pizzo Pippo	33,8555
11	Vivai Emmanuele Soc. Coop. – Consorzio Stabile Agoraa s.r.l.	33,9203
25	Soc. Coop. LA GIUMMARA – Soc. Coop. Dell'Angelo	33,9211
26	Sicania Servizi S.r.l.	33,9328
5	Di Stefano Salvatore	33,9413
7	Galluzzo Natale Raimondo	33,9666
10	Impretom S.r.l.	33,9786
12	A.G.R. S.r.l.	33,9817
21	Mammana Michelangelo	34,0123
18	Green S.r.l.	34,0164
22	CO.MA.CA. S.r.l.	34,0348
27	Flora Società Cooperativa	34,1034
19	Impresa Costruzioni Ing. Priolo Roberto	34,2121

N.	DITTA	RIBASSO (%)
20	Rinchiusa Rosario	34,2150
13	Intesa Verde S.r.l.	34,9911
8	Green House Costruzioni s.r.l.	36,2866
16	P.M. Costruzioni S.r.l.	36,5420
4	Giove Servizi s.r.l.	40,1357
28	La Clorofilla S.a.s. – Area Parco S.a.s.	40,9034

Ai sensi dell'art. 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, la Commissione procede al taglio del 10% arrotondato all'unita superiore delle offerte più alte e delle offerte più basse, che risulta essere pari a **6** pertanto ai fini del calcolo della soglia di anomalia non si tiene conto delle prime **3** offerte e delle ultime **3** offerte del precedente elenco dei partecipanti, e procede quindi al calcolo della media dei ribassi delle imprese ammesse che risulta pari a **34,0171091%** che incrementata dello scarto medio dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a **0,623391%** individua la soglia di anomalia pari a **34,6405%.**

Pertanto l'impresa individuata al n. **20 – Rinchiusa Rosario** con sede in **Gratteri (PA) in Via Archimede n. 45 - P. IVA 04011610823,** che ha formulato il ribasso del **34,215%,** che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata, risulta prima in graduatoria.

Seconda in graduatoria, risulta l'impresa individuata al n. **19 – Ing. Priolo Roberto s.r.l.** con sede in **Ciminna (PA) in Contrada San Nicasio snc P. IVA 05367550828,** che ha formulato il ribasso del **34,2121%.**

Pertanto il Presidente aggiudica in via provvisoria i lavori di che trattasi alla Ditta **Rinchiusa Rosario** con sede in **Gratteri (PA) in Via Archimede n. 45**

- **P. IVA 04011610823,** che ha offerto il ribasso del 34,215%, e conseguentemente per l'importo netto di € **20.101,68** oltre € **1.923,72** per costi della sicurezza, ed € **35.087,83** per costo della manodopera, oltre IVA di legge.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Tutta la documentazione, chiusa in un faldone, viene conservata in un armadio metallico dell'Ufficio Tecnico.

Copia del presente verbale sarà affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e pubblicata nel sito internet www.comune.gratteri.pa.it.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 13:30.

Il presente verbale consta di **10** (dieci) pagine e quanto della presente.

Letto confermato e sottoscritto.

Geom. Antonio Cicero – Presidente

Geom. Carmelo Di Maggio – Componente

Rag. Giuseppe Mazzola – Componente

Rag. Giuseppa Barca – Verbalizzante

COMUNE DI GRATTERI