



# COMUNE DI GRATTERI

Città Metropolitana di Palermo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 del 09.02.2024

**OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi nn.ri 167/1962, 865/1971 e 457/1978**

*Esecuzione Immediata*

L'anno **duemilaventiquattro** e questo giorno **nove** del mese di **febbraio** alle ore **12:10** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti nelle modalità sottoindicate i seguenti sigg.ri.

		Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe	Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella	Vice Sindaco/Assessore	X	
3) CIRRITO Nico	Assessore	X	
4) CURCIO Rosario Salvatore	Assessore	X	
5) BROCATO Rosaria	Assessore	X	

Partecipa da remoto in modalità telematica il Segretario Comunale la Dott.ssa Gaetana Fisicaro.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia privata l'Ing. Giuseppa Castiglia, avente ad oggetto: **Verifica delle quantità e qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi nn.ri 167/1962, 865/1971 e 457/1978.**

Ritenuto dover approvare il contenuto della stessa;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano.

### DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia privata l'Ing. Giuseppa Castiglia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

DICHIARARE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000

# COMUNE DI GRATTERI

*Città Metropolitana di Palermo*

**UFFICIO TECNICO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
ALLA GIUNTA COMUNALE  
N. 03 del 05.02.2024**

**Presentata dall'Ing. Giuseppa Castiglia - Responsabile dell'Area Urbanistica- Edilizia Privata**

**Oggetto:** VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.RI 167/1962, 865/1971 e 457/1978.

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA  
**( Ing. Giuseppa Castiglia )**  
**(Sottoscritto in originale con firma originale)**

Allegato alla Deliberazione di G.C.  
N. 14 del 09.02.2024



## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

### Premesso che:

- Con Determinazione Sindacale n.14 del 31.07.2023, alla sottoscritta Ing. Giuseppa Castiglia sono state affidate le funzioni di Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata, con attribuzione di P.O.;
- l'art. n. 172, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, come sostituito dall'art. n. 74 dal D.Lgs. 118/2011, obbliga i Comuni a provvedere, annualmente, prima dell'approvazione del bilancio di previsione a verificare *la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.*

**Vista** la legge 18 aprile 1962, n. 167 “*Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare*”, che disciplina l'attuazione dei Piani per la costruzione di alloggi a carattere economico o popolare ( P.E.E.P.).

**Vista** la legge 22 ottobre 1971, n. 865 di attuazione e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata.

**Vista** la legge 5 agosto 1978, n. 457, norme in materia di edilizia residenziale e di attuazione dei piani di recupero.

**Visto** il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dirigenziale - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica, n. 973 del 14.11.2005.

**Verificato** che il Comune di Gratteri non è attualmente dotato di alcun piano di zona o programma costruttivo o di recupero per l'edilizia economico-popolare (P.E.E.P.) che prevede l'assegnazione e/o cessione di aree in proprietà o in diritto di superficie.

**Verificato** che il Comune di Gratteri, nell'ambito delle zone omogenee D.1 di P.R.G., non è attualmente dotato di alcun Piano di Inseadimento di tipo Produttivo (P.I.P.) che prevede l'assegnazione e/o cessione di aree in proprietà o in diritto di superficie.

**Dato atto** che il DUP annualità 2023/2025 è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 41/2023.

**Dato atto** che il bilancio di previsione 2023/2025 è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 42/2023.

**Richiamato** il Nuovo Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e integrità 2022- 2024, confermato per l'anno 2024, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 05 del 15.01.2024.

**Visto** l'art. 6 bis della legge 241/90 e dichiarando di non trovarsi in conflitto di interessi.

**Visto** il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**Richiamati:**

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- l'O.A.R.EE.LL,

**PROPONE DI DELIBERARE**

- **Dare atto** che il Comune di Gratteri non è attualmente dotato di alcun piano di zona o programma costruttivo per l'edilizia economico-popolare (P.E.E.P.), o di recupero, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che prevede l'assegnazione e/o cessione di aree in proprietà o in diritto di superficie .
- **Dare atto** che il Comune di Gratteri nell'ambito delle zona omogenea D.1 di P.R.G., non è attualmente dotato di alcun Piano di Inseadimento di tipo Produttivo (P.I.P.) che prevede l'assegnazione e/o cessione di aree in proprietà o in diritto di superficie.
- **Dare atto** che la deliberazione di cui la presente è proposta, da trasmettere al Consiglio Comunale, rappresenta allegato al bilancio di previsione 2024-2026 ai sensi dell'art. n. 172, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, come sostituito dall'art. n. 74 dal D. Lgs. 118/2011.
- **Diffondere** il presente atto tramite il sito internet del Comune di Gratteri – “Amministrazione Trasparente”- ai sensi dell'art. 58, comma 3, della legge 133/08 e dell'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008.
- **Rendere** l'atto deliberativo immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedervi per procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 del quale la presente, come sopra detto, costituisce allegato.

# COMUNE DI GRATTERI

(Città Metropolitana di Palermo di Palermo)



Allegato alla Deliberazione della Giunta comunale

N.14 DEL 09.02.2024

## OGGETTO:

VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.RI 167/1962, 865/1971 e 457/1978.

*La sottoscritta Ing. Giuseppa Castiglia – Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata -  
esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.*

Gratteri, li 05.02.2024

RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA  
**(Ing. Giuseppa Castiglia)**  
*(Sottoscritto in originale con firma originale)*

*La sottoscritta Dott.ssa Maria Teresa Purpura – Responsabile dell'Area Economica Finanziaria  
esprime FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.*

Gratteri, li 08.02.2024

RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
**(Dott.ssa Maria Teresa Purpura)**  
*(Sottoscritto in originale con firma originale)*

Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
f.to. Avv. Giuseppe Muffoletto

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to Dott. Nico Cirrito

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Gaetana Fisicaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Il Responsabile dell'Albo

**A T T E S T A**

- che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3.12.1991 n. 44, è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi a partire dal 09.02.2024 (N. 23 Reg. Pub.);

F.to Il Responsabile dell'Albo

Il sottoscritto Segretario comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44, visto il certificato di avvenuta pubblicazione

**A T T E S T A**

- che la presente è divenuta esecutiva il 09.02.2024
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perchè dichiarata immediatamente esecutiva.

li.09.02.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Gaetana Fisicaro