



COMUNE DI GRATTERI Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 del 22.01.2024

OGGETTO: Affidamento al Sig. Baudone Giacomo Antonio della villetta comunale sita in Piazza Ungheria

L'anno **duemilaventiquattro** e questo giorno **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **14:00** nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Giuseppe Muffoletto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti nelle modalità sottoindicate i seguenti sigg.ri.

		Presente	Assente
1) MUFFOLETTO Giuseppe	Sindaco	X	
2) PORCELLO Antonella	Vice Sindaco/Assessore	X	
3) CIRRITO Nico	Assessore	X	
4) CURCIO Rosario Salvatore	Assessore	X	
5) BROCATO Rosaria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale la Dott.ssa Catena Patrizia Sferruzza.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata l'Ing. Giuseppa Castiglia, avente ad oggetto: **Affidamento al Sig. Baudone Giacomo Antonio della villetta comunale sita in Piazza Ungheria.**

Ritenuto dover approvare il contenuto della stessa;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano.

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata l'Ing. Giuseppa Castiglia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

COMUNE DI GRATTERI

Città metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE
N. 01 del 18.01.2024**

PRESENTATA dall'Ing. Giuseppa Castiglia

Responsabile dell'Area Urbanistica- Edilizia Privata.

OGGETTO:

Affidamento al Sig. Baudone Giacomo Antonio della villetta comunale

sita in Piazza Ungheria

Allegato alla Deliberazione della Giunta comunale

N. 7 DEL22.01.2024

La sottoscritta Ing. Giuseppa Castiglia, Responsabile dell'Area Urbanistica- Edilizia Privata:

Vista la richiesta prodotta dal Sig. Baudone Giacomo Antonio, nato a xxxxxxx il xxxxxxxxxx e residente a Gratteri in Via Leonardo Sciascia, 24, assunta agli atti del Comune il 29.12.2023, prot. n. 7548, con la quale viene chiesta "*l'adozione*" della villetta comunale sita in Piazzale Ungheria dal 01.01.2024 al 31.12.2024;

Considerato che è intenzione del Sig. Baudone Giacomo Antonio provvedere alla manutenzione, cura e pulitura di detta area pubblica, a titolo gratuito, senza alcun scopo di lucro e senza che l'attività svolta possa costituire rapporto lavorativo;

Ritenuta meritevole l'iniziativa che si inquadra con gli intenti dell'Amministrazione, ovvero accrescere i processi di partecipazione dei cittadini e sviluppare il senso di appartenenza;

Riconosciuta l'importanza del lavoro svolto dai privati cittadini che a titolo volontario si rendono disponibili per la gestione e la cura del patrimonio Comunale.

Dato atto, altresì che l'iniziativa consente di valorizzare e recuperare dal punto di vista estetico, paesaggistico e manutentivo lo spazio pubblico di che trattasi, posto in area prossima all'edificio scolastico, migliorandone l'aspetto, facilitandone la fruizione e valorizzando il concetto di bene comune;

Visto l'allegato elaborato nel quale viene individuata la villetta di che trattasi;

Considerato che la sistemazione e cura dell'area comporta sicuro vantaggio per la collettività,

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Affidare** al Sig. Baudone Giacomo Antonio, nato a xxxxxx il xxxxxxxxxx e residente a Gratteri in Via Leonardo Sciascia, 24, fino al giorno 31.12.2024, la villetta comunale sita in Piazza Ungheria, avente superficie di circa mq. 125, individuata nell'allegato elaborato.
- 2) **Approvare** l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra le parti.
- 3) **Dare atto** che il Baudone Giacomo Antonio, senza alcun scopo di lucro e senza nulla pretendere dal Comune provvederà a sistemare, pulire e integrare di vegetazione la villetta di che trattasi, a sua esclusiva cura e spese e consentire altresì, in ogni tempo, il libero accesso ai cittadini.
- 4) **Dare atto** che rimane facoltà del Comune provvedere in proprio a realizzare degli eventuali lavori di miglioramento e/o sistemazione della villetta, oppure revocare il presente affidamento in qualunque momento, senza che il Sig. Baudone Giacomo Antonio abbia a pretendere giustificazione o risarcimento alcuno; l'affidamento potrà essere revocato anche nel caso in cui il Sig. Baudone non provveda a curare lo spazio pubblico di che trattasi o lo mantenga in condizioni di abbandono. A seguito di revoca da parte del Comune, o di eventuale rinuncia del Sig. Baudone, ed in ogni caso a fine rapporto le migliorie apportate rimarranno di proprietà del Comune, senza che l'affidatario abbia a pretendere indennità o risarcimento alcuno.

COMUNE DI GRATTERI

(Città Metropolitana di Palermo di Palermo)

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Art.49 del D.Lgs 267/2000

OGGETTO:

Affidamento al Sig. Baudone Giacomo A. della villetta comunale sita in Piazza Ungheria

La sottoscritta ing. Giuseppa Castiglia – Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Gratteri, li 18.01.2024

LA RESPONSABILE DELL'AREA

URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Ing. Giuseppa Castiglia

(Sottoscritto in originale con firma originale)

La sottoscritta Dott.ssa Maria Teresa Purpura – Responsabile dell'Area Economico Finanziaria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Villetta comunale sita in Piazza Ungheria

Area di testata della cortina di case prospicienti Viale Vittorio Emanuele e Via Alcide De Gasperi. Area delimitata da recinzione su muretto di contenimento. Presenza di essenze di diversa natura e consistenza che necessitano di cura e manutenzione.

Dimensione : mq 125,00 circa

Chiudenda : ml 45,00 circa





UTC- Ing. Giuseppa Castiglia

Gratteri, li 18.01.2024

PER LA GIUNTA
UTC.

Al Signor Sindaco del Comune di
GRATTERI

OGGETTO: Richiesta di "adozione" di area verde di proprietà comunale.

IL sottoscritto BUDINO CARLO ANTONIO nato a [REDACTED] il
[REDACTED] e residente a GRATTERI in Via/Piazza
IALE LEONARDO SCIASCIA 24 Cod Fisc. [REDACTED] P.Iva (se persona giuridica
e/o ditta) in qualità di legale rappresentante di/della [REDACTED] con sede
in [REDACTED] Via/Piazza [REDACTED] tel. [REDACTED] mail [REDACTED]

CHIEDE

di poter "adottare" il seguente spazio verde pubblico:

VILLETTA COMUNALE (PIAZZA UNGHERIA) DI FRONTO PLESSO SCOLASTICO
(GRATTERI)

per il periodo da 1 GENNAIO 2026 al 31 DICEMBRE 2024.

A tal fine,

SI IMPEGNA

- di accettare le disposizioni poste in essere sia dall'Amministrazione Comunale che dagli Uffici competenti;
- a sottoscrivere apposita convenzione per "l'adozione" di aree verdi pubbliche di proprietà comunale;
- a non cagionare danni a persone e/o cose durante il periodo di adozione.

Il sottoscritto,

DICHIARA

espressamente che l'attività svolta per la cura e/o manutenzione dello spazio comunale assegnatogli non costituisce, sotto ogni punto di vista, attività lavorativa e non ha scopo di lucro.

Solleva, altresì, l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale danno, anche accidentale, arrecato alle cose, alla sua persona e/o a terzi durante l'espletamento delle attività connesse all'adozione dello spazio pubblico, assumendo personalmente ogni responsabilità in merito ai pericoli cagionati.

Gratteri, li 28-12-2023

Il Richiedente

[Signature]

COMUNE DI GRATTERI

★ 29 DIC. 2023 ★

PROT. N. 7568

CAT. [REDACTED] CLASSE [REDACTED] FASC. [REDACTED]

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to. Avv. Giuseppe Muffoletto

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Dott. Nico Cirrito

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Catena Patrizia Sferruzza

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Responsabile dell'Albo

A T T E S T A

- che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3.12.1991 n. 44, è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi a partire dal 25.01.2024 (N. 19 Reg. Pub.);

F.to Il Responsabile dell'Albo

Il sottoscritto Segretario comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44, visto il certificato di avvenuta pubblicazione

A T T E S T A

- ☐ che la presente è divenuta esecutiva il 04.02.2024
- ☒ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- ☐ perchè dichiarata immediatamente esecutiva.

li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Catena Patrizia Sferruzza