

COMUNE DI GRATTERI

(Provincia di Palermo)

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 21 legge 109/94 così come modificata e recepita dalla legge regionale 07/2002 e s.m.i, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, così come previsto dal suddetto art. 21, relativo ai **Lavori di trasformazione dell'ex scuola media di Gratteri in centro sociale polifunzionale.**

Importo dei lavori: € 157.180,64 di cui €. 145.445,29 soggetti a ribasso ed €. 11.735,35 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice CIG: 0212653ECA

L'anno **duemilanove** il giorno **ventinove** del mese **gennaio**, alle ore 10:00, in Gratteri e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta: Geom. Antonio Cicero – Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, Presidente di gara, assistito dalla Sig.ra Lisuzzo Vincenza, in servizio presso il Comune di Gratteri, componente della Commissione di gara, Dipendente U.T.C., e dal Geom. Francesco Di Majo, dipendente U.T.C., con funzioni di Segretario della Commissione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto.

Si premette:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 05 del 10.01.2008, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopraspecificati, redatto dall'Arch. Giovanni Sabella, dell'importo complessivo di € 216.660,14 di cui € 157.180,64 per lavori, compreso € 11.735,35 per oneri di sicurezza non



soggetti a ribasso ed € 59.479,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determina del Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, n. 096 del 12.12.2008, Registro Generale n. 382 del 16.12.2008, è stato approvato lo schema del bando e disciplinare di gara;

- che detto bando è stato pubblicato ininterrottamente all'albo pretorio del Comune dal 22.12.2008 ad oggi e sul sito del Comune di Gratteri all'indirizzo: www.comune.gratteri.pa.it.

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il bando di gara, nel quale è previsto che per partecipare le imprese avrebbero dovuto far pervenire, entro il termine indicato nel disciplinare di gara (ore 12:00 del 28.01.2009), il plico sigillato con ceralacca sul quale deve essere impressa l'imposta di un sigillo a scelta dell'Impresa e recante la dicitura:

"Offerta per la gara del giorno 29.01.2009 ore 10:00 relativa all'appalto dei Lavori di trasformazione dell'ex scuola media di Gratteri in centro sociale polifunzionale".

Visto l'elenco compilato dall'addetta del Servizio Protocollo, dal quale risulta che sono pervenute, nei termini, le seguenti n. 95 (novantacinque) buste:

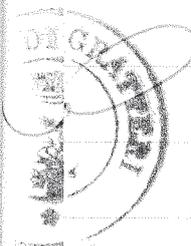
N.	DITTA	PROT.	DATA
1	PROGEMIR s.r.l.	107	07/01/2009
2	Crispo Raffaele	191	09/01/2009
3	Edilizia F.Ili Greco	295	13/01/2009
4	Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. s.n.c.	338	14/01/2009
5	Giglione Servizi Ecologici s.r.l.	437	16/01/2009

N.	DITTA	PROT.	DATA
6	Renna Intonaci di Renna Giuseppina	438	16/01/2009
7	Impresa Edile e Stradale Geom. Cascio Giuseppe.	439	16/01/2009
8	Tek Infrastrutture s.r.l.	496	19/01/2009
9	ARCHI.ME.DI. s.r.l.	633	21/01/2009
10	Pellerito Antonio	634	21/01/2009
11	CO.GRE. s.r.l.	635	21/01/2009
12	TECNO COSTRUZIONI s.r.l.	636	21/01/2009
13	Guarneri Lorenzo	637	21/01/2009
14	M.P. COSTRUZIONI s.r.l.	638	21/01/2009
15	I.T.G. s.r.l.	639	21/01/2009
16	TRECCI' SOCIETA' COOPERATIVA	640	21/01/2009
17	Mistretta Salvatore	646	21/01/2009
18	Cannino Salvatore	647	21/01/2009
19	M. & P. s.r.l.	656	21/01/2009
20	EDILSTYL – Costruzioni Generali	692	22/01/2009
21	Minnella Michelangelo	696	22/01/2009
22	CAMEDIL Costruzioni s.r.l.	697	22/01/2009
23	PROGEDIL s.r.l.	698	22/01/2009
24	DIVA s.r.l.	699	22/01/2009
25	Impresa Edile Bonfante Pino	700	22/01/2009
26	Cesare Costruzioni s.r.l.	701	22/01/2009
27	MC Costruzioni s.r.l.	702	22/01/2009
28	IMPREDILE di Angelo Mini	703	22/01/2009

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten initials



N.	DITTA	PROT.	DATA
29	Costruzioni Amato s.r.l.	704	22/01/2009
30	Impresa Artigiana Carchidi Costruzioni s.n.c. di Giordano Rosario & C.	705	22/01/2009
31	CO. PA.CA. s.r.l.	706	22/01/2009
32	Spagnolo Costruzioni s.r.l.	707	22/01/2009
33	MA.CO. di Mantio Giuseppe & C. s.a.s.	708	22/01/2009
34	Armeli Iapichino Rosario	709	22/01/2009
35	EUROSERVIZI s.r.l.	730	23/01/2009
36	Geom. Carmelo Cangemi	747	23/01/2009
37	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	756	23/01/2009
38	S.C.E.S.A.M. Soc. Coop. a r.l.	757	23/01/2009
39	COENDO s.r.l.	758	23/01/2009
40	GEMA COSTRUZIONI	759	23/01/2009
41	Faranda Pietro	760	23/01/2009
42	Pinto Vraca s.r.l.	761	23/01/2009
43	Geom. Basilio Buzzanca	762	23/01/2009
44	Guasto Costruzioni s.r.l.	763	23/01/2009
45	B.M. Costruzioni s.r.l.	764	23/01/2009
46	B.O.N.O. Costruzioni s.r.l.	765	23/01/2009
47	PENTA Costruzioni e Servizi di Cinquemani geom. Rosario	766	23/01/2009
48	CO.E.PE. s.r.l.	767	23/01/2009
49	Pirreca Costruzioni	768	23/01/2009
50	Guida Agostino	769	23/01/2009



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N.	DITTA	PROT.	DATA
51	Costruzioni Billeci s.r.l.	770	23/01/2009
52	I.T.I.S. Soc. Coop.	771	23/01/2009
53	GECO s.r.l.	797	26/01/2009
54	PAM s.r.l.	798	26/01/2009
55	CRS COSTRUZIONI s.r.l.	799	26/01/2009
56	Palumbo Silvestre	800	26/01/2009
57	PASCAL COSTRUZIONI s.r.l.	801	26/01/2009
58	Cangialosi Antonino	802	26/01/2009
59	ITACA S. C. a r.l.	803	26/01/2009
60	Geom. Furco Pietro	804	26/01/2009
61	CO.EDI di Oliveri fabrizio – Trattasi di busta contenente ad oggetto: "Integrazione di do- cumentazione della gara del 29.01.2009 alle ore 10:00".	815	26/01/2009
62	Panzica Luciano	816	26/01/2009
63	EDIL T.M. s.n.c.	817	26/01/2009
64	SPE. FRA. COSTRUZIONI s.r.l.	818	26/01/2009
65	SMAP s.r.l.	819	26/01/2009
66	Campanella S.r.l.	820	26/01/2009
67	Canale Geom. Giovanni	821	26/01/2009
68	Intile Giuseppe	822	26/01/2009
69	POLIEDIL COSTRUZIONI	823	26/01/2009
70	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	824	26/01/2009
71	Capobianco Giuseppe	825	26/01/2009



N.	DITTA	PROT.	DATA
72	RIGGI GROUP s.r.l.	826	26/01/2009
73	COSTRUZIONI CALASCIONE CARMELO	827	26/01/2009
74	S.C.M. COSTRUZIONI s.r.l.	828	26/01/2009
75	Costruzioni San Francesco s.r.l.	829	26/01/2009
76	A.N. COSTRUZIONI s.r.l.	830	26/01/2009
77	CAL. MA. COSTRUZIONI s.n.c.	831	26/01/2009
78	EDIL CASMENE di Rimmaudo Vincenzo	832	26/01/2009
79	Russo Costruzioni s.r.l.	833	26/01/2009
80	C. G. SYSTEM s.r.l.	834	26/01/2009
81	Puglisi Costruzioni s.r.l.	835	26/01/2009
	CO.EDI di Oliveri Fabrizio – prot. 836 del 26.01.2009 – Trattasi di busta contenente documentazione ed offerta – Il Presidente, tenuto conto che la medesima Ditta è indivi- duata al n. 61 del presente elenco, assegna il medesimo numero	836	26/01/2009
82	CONSTRUCTA PLUS	858	27/01/2009
83	NOVA COSTRUZIONI S.R.L.	859	27/01/2009
84	CAGF	871	27/01/2009
85	MISURACA s.r.l.	896	27/01/2009
86	MUSSO COSTRUZIONI s.r.l.	897	27/01/2009
87	MIRRIONE IMPIANTI s.r.l.	898	27/01/2009
88	FAZZI GEOM. BIAGIO	899	27/01/2009
89	I.L.E.S. s.r.l.	900	27/01/2009



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N.	DITTA	PROT.	DATA
90	AIRTECNICA s.r.l.	912	27/01/2009
91	IMGEDIV s.r.l.	917	27/01/2009
92	CODIM s.r.l.	918	27/01/2009
93	GEOM. PINTO VRACA CARMELO	923	28/01/2009 ore 08:00
94	S.C.A.E.S. s.r.l.	938	28/01/2009 ore 11:30

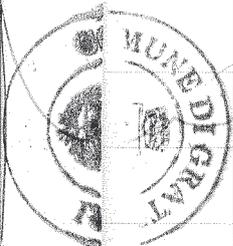
IL PRESIDENTE

dà inizio alle operazioni di asta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi dando atto che sono pervenute complessivamente n. 94 offerte nei termini previsti che vengono numerate e siglate dalla commissione di gara.

Indi si procede all'esame dei documenti contenute nelle buste e, conseguentemente, alla stregua del confronto con quelli previsti nel bando, decide l'ammissione o l'esclusione delle seguenti Imprese:

N.	DITTA	ESITO
1	PROGEMIR s.r.l. V.le P. Umberto n. 119/B – 98122 Messina P. IVA 02878280839	Ammessa
2	Crispo Raffaele Via Monreale n. 12 – 90018 Termini Imerese (PA) P. IVA 03949840825	Ammessa
3	Edilizia F.lli Greco Via Carlo Marx n. 40 – 90031 Belmonte Mez-	Ammessa

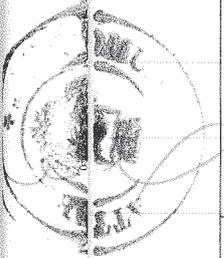
N.	DITTA	ESITO
	zagno (PA) P. IVA 03469650828	
4	Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. s.n.c. Via Antonello da Messina n. 5 – 90011 Bagheria (PA) P. IVA 03751160825	Ammessa
5	Giglione Servizi Ecologici s.r.l. Via Ugo Foscolo n. 16 – 92010 Joppolo Giancaxio (AG) P. IVA 02405050846	Ammessa
6	Renna Intonaci di Renna Giuseppina C.da Piano Ciulla – 90040 San Cipirello (PA) P. IVA 05643620825	Ammessa
7	Impresa Edile e Stradale Geom. Cascio Giuseppe Via Leptine n. 57 – 90024 Gangi (PA) P. IVA 05078250825	Ammessa
8	Tek Infrastrutture s.r.l. Via Di Piazza n. 41 – 90040 San Cipirello (PA) P. IVA 05436080823	Ammessa
9	ARCHI.ME.DI. s.r.l. Via Salvo D'Acquisto n. 3 – 90048 San Giuseppe Jato (PA) P. IVA 05582340823	Ammessa



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N.	DITTA	ESITO
10	Pellerito Antonio Piazza Salamone Marino n. 15 – 90042 Borgetto (PA) P. IVA 04318480821	Ammessa
11	CO.GRE. s.r.l. Via Mazzini n. 70 – 91028 Partanna (TP) P. IVA 04074400872	Ammessa
12	TECNO COSTRUZIONI s.r.l. Via Liguria n. 9 – 90024 Gangi (PA) P. IVA 04335830826	Ammessa
13	Guarneri Lorenzo Via Baccarella n. 53 - 90040 San Cipirello (PA) P. IVA 03244680827 Non ammessa in quanto la Ditta non allega l'attestazione SOA o dichiarazione, non allega la ricevuta del versamento di € 20,00 per la partecipazione alla gara, non produce la polizza assicurativa, non dichiara quanto previsto al punto 4)-u) del disciplinare di gara, riguardante la dichiarazione di consapevolezza ai sensi e per gli effetti dell'art., comma 2, della legge regionale 20.11.2008, n. 15.	Non Ammessa
14	M.P. COSTRUZIONI s.r.l.	Ammessa



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

N.	DITTA	ESITO
	Via P. S. Mattarella – 92026 Favara (AG) P. IVA 02361410844	
15	I.T.G. s.r.l. C.da Mandra di Mezzo – 90040 Montelepre (PA) P. IVA 05334550828	Ammessa
16	TRECCI SOCIETA' COOPERATIVA Via On. Pio La Torre n. 38 – 91011 Alcamo (TP) P. IVA 019633460819	Ammessa

Alle ore 13:05 la seduta viene sospesa per essere ripresa alle ore 15:10. Si continua quindi con l'esame delle offerte pervenute.

17	Mistretta Salvatore Via Antigone n. 90 – 90151 Palermo P. IVA 04674300829	Ammessa
18	Cannino Salvatore Via dello Stadio n. 73 – 90048 San Giuseppe Jato (PA) P. IVA 03455640825	Ammessa
19	M. & P. s.r.l. Via A. Volta n. 55 – 95047 Paternò (CT) P. IVA 04245420874	Ammessa
20	EDILSTYL – Costruzioni Generali Via Prof. Sfameni n. 31 – 98040 Torregrotta	Ammessa

	(ME) P. IVA 01885770832	
21	Minnella Michelangelo Via Jan Palach n. 60/A – 92025 Casteltermini (AG) P. IVA 01861670840	Ammessa
22	CAMEDIL Costruzioni s.r.l. Via Badia n. 148 – 90048 San Giuseppe Jato (PA) P. IVA 05387190829	Ammessa
23	PROGEDIL s.r.l. C.da San Carlo – 90047 Partinico (PA) P. IVA 05463110824	Ammessa
24	DIVA s.r.l. Via Magellano n. 1 – 93010 Valledlunga Prata- meno (CL) P. IVA 01654050853	Ammessa
25	Impresa Edile Bonfante Pino C.da Monticelli – 93014 Mussomeli (CL) P. IVA 01339990853	Ammessa
26	Cesare Costruzioni s.r.l. Via Canalicchio n. 115 – 94016 Pietraperzia (EN) P. IVA 01091370864	Ammessa
27	MC Costruzioni s.r.l.	Ammessa

	Via Durazzo n. 18 – 93014 Mussomeli (CL) P. IVA 01785130855	
28	IMPREDILE di Angelo Mini S.S. 121 PA/AG Km. 237,800 – 90030 Bolognetta (PA) P. IVA 05382790821	Ammessa
29	Costruzioni Amato s.r.l. Via Napoli n. 5 – 90047 Partinico (PA) P. IVA 05161460828	Ammessa
30	Impresa Artigiana Carchidi Costruzioni s.n.c. di Giordano Rosario & C. C.da Immordina – 90025 Lercara Friddi (PA) P. IVA 05546490821	Ammessa
31	CO. PA.CA. s.r.l. Via del Mare, 155 – 98051 Barcellona P.G. (ME) P. IVA 02664830839	Ammessa
32	Spagnolo Costruzioni s.r.l. Via Enrico de Nicola n. 37 - 91026 Mazara del Vallo (TP) P. IVA 02061680811	Ammessa
33	MA.CO. di Mantio Giuseppe & C. s.a.s. C.da Germano c.p. 42 – 93014 Musomeli (CL) P. IVA 01706150859	Ammessa
34	Armeli Iapichino Rosario	Ammessa

	Via Zappulla n. 54 – 98078 Tortorici (ME) P. IVA 00494270838	
35	EUROSERVIZI s.r.l. Via Pietro Mignosi – 90047 Partinico (PA) P. IVA 05459470828	Ammessa

Alle ore 16:40 il Presidente dispone di sospendere la gara e di riprendere le operazioni il 30.01.2009 alle ore 09:00

Tutta la documentazione viene chiusa in un armadio le cui chiavi vengono custodite dal Presidente. L'Armadio viene sigillato con scotch sul quale vengono apposte le firme della commissione di gara.

Il Presidente

Il Componente

Il Segretario



COMUNE DI GRATTERI

(Provincia di Palermo)

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 21 legge 109/94 così come modificata e recepita dalla legge regionale 07/2002 e s.m.i, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, così come previsto dal suddetto art. 21, relativo ai **Lavori di trasformazione dell'ex scuola media di Gratteri in centro sociale polifunzionale.**

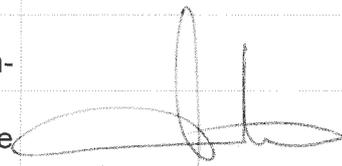
Importo dei lavori: € 157.180,64 di cui €. 145.445,29 soggetti a ribasso ed €. 11.735,35 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice CIG: 0212653ECA

SEDUTA DEL 30 GEN. 2009

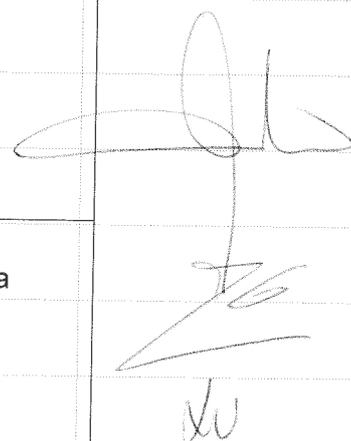
Premesso che in data 29.01.2009 è stata espletata la prima seduta relativa alla gara di che trattasi e che alle ore 16:40 il Presidente ha disposto la sospensione della gara e la ripresa delle operazioni il 30.01.2009 alle ore 09:00. L'anno **duemilanove** il giorno **trenta** del mese **gennaio**, alle ore 09:00, in Gratteri e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, la Commissione di gara composta dal Geom. Antonio Cicero – Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, Presidente di gara, assistito dalla Sig.ra Lisuzzo Vincenza, in servizio presso il Comune di Gratteri, componente della Commissione di gara, e dal Geom. Francesco Di Majo, dipendente U.T.C., con funzioni di Segretario della Commissione, riprende le operazioni di gara.

Il Presidente, constatata l'integrità dei sigilli posti nelle ante dell'armadio contenente i documenti di gara, dichiara aperta la seduta.

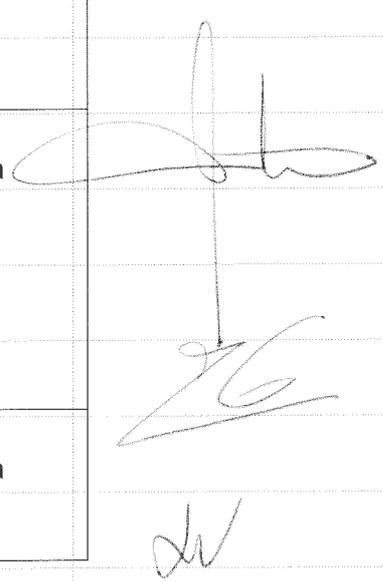



Continua l'esame dei documenti contenute nelle buste e, conseguentemente, alla stregua del confronto con quelli previsti nel bando, decide l'ammissione o l'esclusione delle seguenti Imprese:

N.	DITTA	ESITO
36	Geom. Carmelo Gangemi Via Nazionale n. 18 – 98079 Castel di Tusa (ME) P. IVA 00293900833	Ammessa
37	Caltagirone Mario Ugo Giovanni C.da Castello – 93014 Mussomeli (CL) P. IVA 01225680857	Ammessa
38	S.C.E.S.A.M. Soc. Coop. a r.l. Via Pietro Novelli n. 44 – 93017 San Cataldo (CL) P. IVA 00190130856	Ammessa
39	COENDO s.r.l. Via Corsica – 93014 Mussomeli (CL) P. IVA 01748380852	Ammessa
40	GEMA COSTRUZIONI Via Portella Bifuto n. 50 – 93017 San Cataldo (CL) P. IVA 01471010858	Ammessa
41	Faranda Pietro Via San Marco 13 - 98062 Ficarra (ME) P. IVA 00743860835	Ammessa

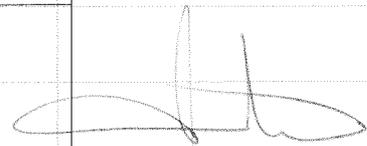



N.	DITTA	ESITO
42	Pinto Vraca s.r.l. C.da Monte – 98066 Patti (ME) P. IVA 02944570833	Ammessa
43	Geom. Basilio Buzzanca Via Saccone n. 1 – 98060 Montagnareale (ME) P. IVA 01975940832	Ammessa
44	Guasto Costruzioni s.r.l. Piazza della repubblica – 93014 Mussomeli (CL) P. IVA 01743410852	Ammessa
45	B.M. Costruzioni s.r.l. Via Umbria n. 25 – 90024 Gangi (PA) P. IVA 05497800820	Ammessa
46	B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. Contrada Bonagrazia – 90040 Montelepre (PA) P. IVA 04446360820	Ammessa
47	PENTA Costruzioni e Servizi di Cinquemani geom. Rosario Via Prampolini n. 30 – 92026 Favara (AG) P. IVA 01925860841	Ammessa
48	CO.E.PE. s.r.l. C.da Roccabianca SS. 118 Km. 1,00 – 90030	Ammessa



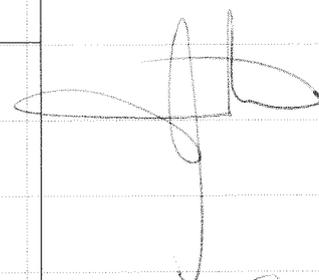
Handwritten signature and initials, possibly 'JL' and 'du', located to the right of the table.

N.	DITTA	ESITO
	Bolognetta (PA) P. IVA 04968320822	
49	Pirreca Costruzioni Via Amato n. 10 – 90042 Borgetto (PA) P. IVA 04688020827	Ammessa
50	Guida Agostino Via P.S. Mattarella n. 10 – 90047 Partinico (PA) P. IVA 04631670827	Ammessa
51	Costruzioni Billeci s.r.l. Via Partinico n. 25 – 90042 Borgetto (PA) P. IVA 05115650821	Ammessa
52	I.T.I.S. Soc. Coop. Via Regina Margherita n. 38 – 90024 Gangi (PA) P. IVA 05009550822	Ammessa
53	GECO s.r.l. Via Sant'Anna n. 159 – 90010 Altavilla Milicia (PA) P. IVA 05661500826	Ammessa
54	PAM s.r.l. Viale della Vittoria n. 136 – 92020 Grotte (AG) P. IVA 02440700843	Ammessa
55	CRS COSTRUZIONI s.r.l.	Ammessa



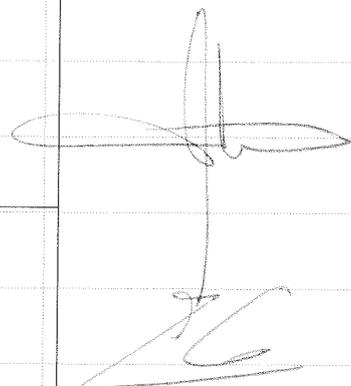


N.	DITTA	ESITO
	Via Pietro Allotta n. 15 – 90031 Belmonte Mezzagno (PA) P. IVA 05516960829	
56	Palumbo Silvestre Via Pio La Torre n. 1 – 90048 san Giuseppe Jato (PA) P. IVA 00642890826	Ammessa
57	PASCAL COSTRUZIONI s.r.l. Via Matteo V. Verderame n. 74 – Licata (AG) P. IVA 02394100842	Ammessa
58	Cangialosi Antonino Via Sancimino n. 6 – 90035 Marineo (PA) P. IVA 00779370824	Ammessa
59	ITACA S. C. a r.l. Via On. Bonfiglio n. 84 – 92025 Casteltermini (AG) P. IVA 02448020848	Ammessa
60	Geom. Furco Pietro Via S. Carnevale n. 7 – 90020 Montemaggiore Belsito (PA) P. IVA 04589540824	Ammessa
61	CO.EDI di Oliveri fabrizio Contrada Garofalo n. 11 – 90047 Partinico (PA)	Ammessa





N.	DITTA	ESITO
	P. IVA 05452840829	
62	Panzica Luciano Via Giuseppe Verdi – 90034 Corleone (PA) P. IVA 04761580820 Nella documentazione allegata, contrariamente a quanto dichiarato dalla ditta, non risulta allegata la certificazione DURC, pertanto si provvederà ad effettuare gli accertamenti di rito.	Ammessa
63	EDIL T.M. s.n.c Via Ugo Foscolo n. 23 – 90021 Alia (PA) P. IVA 04718220827	Ammessa
64	SPE. FRA. COSTRUZIONI s.r.l. Via Trapani n. 2 – 91012 Buseto Palizzolo P. IVA 02313850816	Ammessa
65	SMAP s.r.l. C.da Molara Zona industriale – 90018 Termini Imerese (PA) P. IVA 04591670825	Ammessa
66	Campanella S.r.l. Via Segesta n. 190 – 91014 Castellammare del Golfo (TP) P. IVA 02221470814	Ammessa
67	Canale Geom. Giovanni	Ammessa




N.	DITTA	ESITO
	Via L. Einaudi n. 8 – 90014 Casteldaccia (PA) P. IVA 04505750820	
68	Intile Giuseppe Canalicchio – 90012 Caccamo (PA) P. IVA 04074290828	Ammessa
69	POLIEDIL COSTRUZIONI Via Fondo La Manna n. 47 – 90135 Palermo P. IVA 04742720826	Ammessa
70	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA Via Cesare Cantù n. 3 – 91011 Alcamo (TP) P. IVA 01779970811	Ammessa

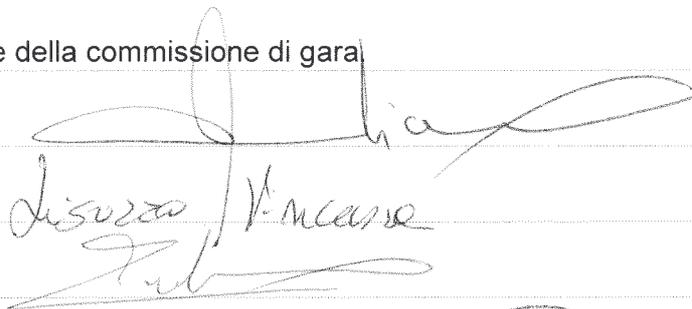
Alle ore 13:10 il Presidente dispone di sospendere la gara e di riprendere le operazioni il 02.02.2009 alle ore 09:00

Tutta la documentazione viene chiusa in un armadio le cui chiavi vengono custodite dal Presidente. L'Armadio viene sigillato con scotch sul quale vengono apposte le firme della commissione di gara

Il Presidente

Il Componente

Il Segretario




COMUNE DI GRATTERI

(Provincia di Palermo)

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 21 legge 109/94 così come modificata e recepita dalla legge regionale 07/2002 e s.m.i, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, così come previsto dal suddetto art. 21, relativo ai **Lavori di trasformazione dell'ex scuola media di Gratteri in centro sociale polifunzionale.**

Importo dei lavori: € 157.180,64 di cui € 145.445,29 soggetti a ribasso ed € 11.735,35 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

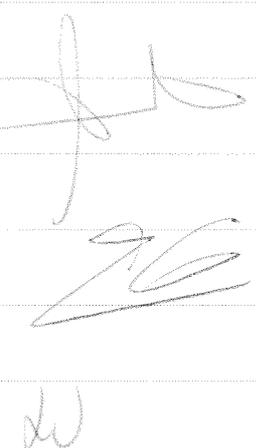
Codice CIG: 0212653ECA

SEDUTA DEL 02 FEB. 2009

Premesso che in data 30.01.2009 è stata espletata la seconda seduta relativa alla gara di che trattasi e che alle ore 13:10 il Presidente ha disposto la sospensione della gara e la ripresa delle operazioni il 02.02.2009 alle ore 09:00.

L'anno **duemilanove** il giorno **due** del mese **febbraio**, alle ore 09:15, in Gratteri e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, la Commissione di gara composta dal Geom. Antonio Cicero – Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, Presidente di gara, assistito dalla Sig.ra Lisuzzo Vincenza, in servizio presso il Comune di Gratteri, componente della Commissione di gara, e dal Geom. Francesco Di Majo, dipendente U.T.C., con funzioni di Segretario della Commissione, riprende le operazioni di gara.

Il Presidente, constatata l'integrità dei sigilli posti nelle ante dell'armadio con-

The image shows three handwritten signatures or initials in blue ink. The top one is a large, stylized signature. The middle one is a smaller signature. The bottom one consists of the letters 'DW' written in a simple, blocky font.

tenente i documenti di gara, dichiara aperta la seduta.

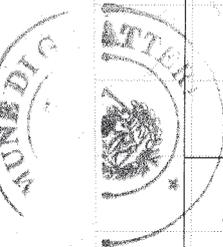
Continua l'esame dei documenti contenute nelle buste e, conseguentemente, alla stregua del confronto con quelli previsti nel bando, decide l'ammissione o l'esclusione delle seguenti Imprese:

N.	DITTA	ESITO
71	Capobianco Giuseppe Via Carlo Carrà n. 85 – 92020 Palma di Montechiaro P. IVA 02081980845	Ammessa
72	RIGGI GROUP s.r.l. Via Leoncavallo n. 15 – 93017 S. Cataldo (CL) P. IVA 01793220854	Ammessa
73	COSTRUZIONI CALASCIONE CARMELO Via Roccazze n. 6 - 98057 Milazzo (ME) P. IVA 02851070835	Ammessa
74	S.C.M. COSTRUZIONI s.r.l. Via Liguria n. 5 – 93014 Mussomeli (CL) P. IVA 01659130858	Ammessa
75	Costruzioni San Francesco s.r.l. Via G. Mazzini n. 40 – 93014 Mussomeli (CL) P. IVA 01720490851	Ammessa
76	A.N. COSTRUZIONI s.r.l. Via Porta Palermo n. 155 – 91011 Alcamo (TP) P. IVA 01758430811	Ammessa



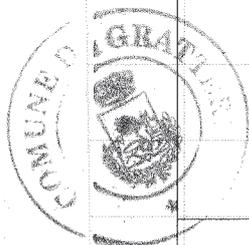
Handwritten signature and initials, possibly 'JG' and 'W', located on the right side of the page.

N.	DITTA	ESITO
77	CAL. MA. COSTRUZIONI s.n.c. Via S. Antonio n. 21 - 90011 Bagheria (PA) P. IVA 03460140829	Ammessa
78	EDIL CASMENE di Rimmaudo Vincenzo Via Palestro n. 5 – 97013 Comiso (RG) P. IVA 01172090886	Ammessa
79	Russo Costruzioni s.r.l. Via San Giuseppe n. 68 – 90014 Casteldaccia (PA) P. IVA 05318820825	Ammessa
80	C. G. SYSTEM s.r.l. Via Soldato Di Misa – 90040 Montelepre (PA) P. IVA 05566180823	Ammessa
81	Puglisi Costruzioni s.r.l. C.da Piano Ospedale – 90024 Gangi (PA) P. IVA 04371150824	Ammessa
82	CONSTRUCTA PLUS Via Ciro Scianna n. 175 – 90011 Bagheria (PA) P. IVA 04484660826	Ammessa
83	NOVA COSTRUZIONI S.R.L. C.da Farchio – 90010 Isnello (PA) P. IVA 04990360820	Ammessa
84	CAGF	Ammessa



Handwritten signatures and initials in the right margin of the table, including a large signature above row 82 and another signature below row 83.

N.	DITTA	ESITO
	Via Buono n. 51 – 98079 Tusa (ME) P. IVA 02929640833	
85	MISURACA s.r.l. Via Mazzini n. 16 – 90040 Giardinello (PA) P. IVA 04890090824	Ammessa
86	MUSSO COSTRUZIONI s.r.l. C.da Portella di Palermo n. 3 – 90031 Belmonte Mezzagno (PA) P. IVA 05519890825	Ammessa
87	MIRRIONE IMPIANTI s.r.l. Via Pietro Galati n. 45 – 91011 Alcamo (TP) P. IVA 02244080814	Ammessa
88	FAZZI GEOM. BIAGIO Via delle Muse n. 126 – 94100 Enna P. IVA 00138040860	Ammessa
89	I.L.E.S. s.r.l. C.da Piano Ospedale – 90024 Gangi (PA) P. IVA 04314520828	Ammessa
90	AIRTECNICA s.r.l. Via P. Nenni n. 7 – Pal. D – 95047 Paternò (CT) P. IVA 03570960876	Ammessa
91	IMGEDIV s.r.l. Via V. Di Marco n. 14 – 90143 Palermo	Ammessa



[Handwritten signatures and initials in the right margin]

N.	DITTA	ESITO
	P. IVA 05335370820	
92	CODIM s.r.l. Via Guido Gozzano n. 22 – 91011 Alcamo (TP) P. IVA 02035390810	Ammessa
93	GEOM. PINTO VRACA CARMELO Via Orti n. 2 – 98066 Patti (ME) P. IVA 00723050837	Ammessa
94	S.C.A.E.S. s.r.l. Viale Andrea Doria n. 15 – 95125 Catania P. IVA 01848880876	Ammessa

Alle ore 12:45 il Presidente dispone di sospendere la gara e di riprendere le operazioni il 03.02.2009 alle ore 09:00

Tutta la documentazione viene chiusa in un armadio le cui chiavi vengono custodite dal Presidente. L'Armadio viene sigillato con scotch sul quale vengono apposte le firme della commissione di gara.

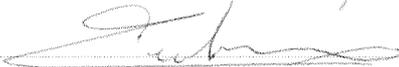
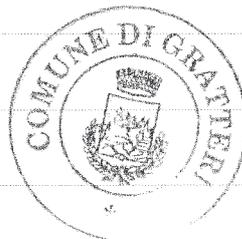
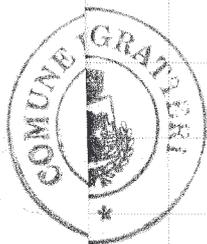
Il Presidente



Il Componente



Il Segretario

COMUNE DI GRATTERI

(Provincia di Palermo)

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 21 legge 109/94 così come modificata e recepita dalla legge regionale 07/2002 e s.m.i, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, così come previsto dal suddetto art. 21, relativo ai **Lavori di trasformazione dell'ex scuola media di Gratteri in centro sociale polifunzionale.**

Importo dei lavori: € 157.180,64 di cui €. 145.445,29 soggetti a ribasso ed € 11.735,35 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

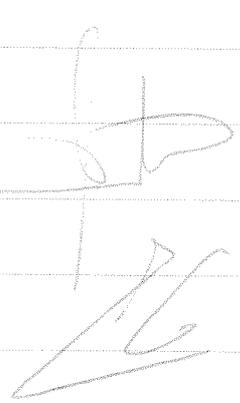
Codice CIG: 0212653ECA

SEDUTA DEL 03 FEB. 2009

Premesso che in data 02.02.2009 è stata espletata la terza seduta relativa alla gara di che trattasi e che alle ore 12:45 il Presidente ha disposto la sospensione della gara e la ripresa delle operazioni il 03.02.2009 alle ore 09:00. L'anno **duemilanove** il giorno **tre** del mese **febbraio**, alle ore 09:07 in Gratteri e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, la Commissione di gara composta dal Geom. Antonio Cicero – Responsabile dell'Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, Presidente di gara, assistito dalla Sig.ra Lisuzzo Vincenza, in servizio presso il Comune di Gratteri, componente della Commissione di gara, e dal Geom. Francesco Di Majo, dipendente U.T.C., con funzioni di Segretario della Commissione, riprende le operazioni di gara.

Il Presidente, constatata l'integrità dei sigilli posti nelle ante dell'armadio contenente i documenti di gara, dichiara aperta la seduta.

du



Dà atto che a seguito della verifica della documentazione prodotta sono state ammesse n. 93 (novantatrè) imprese ed esclusa 1(una) impresa.

Indi la Commissione preso atto che durante l'esame della documentazione si è proceduto al riscontro informatico rilevabile dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, in misura nettamente superiore al previsto 10%, procede, ai sensi dell'art. 21 della legge 109/94 nel testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della legge regionale 21.08.2007, n. 20, all'estrazione di un numero compreso tra 11 e 40. Tale sorteggio viene operato utilizzando il Kit fornito da "Siciliappalti s.r.l.", inserendo cioè n. 30 cartoncini riportanti ciascuno un numero compreso da 11 a 40 in appositi bussolotti a loro volta posti in una scatola chiusa. La Sig.ra Lisuzzo Vincenza, facente parte della Commissione, dopo aver scosso opportunamente la scatola contenente i bussolotti, ne estrae uno contenente il cartoncino riportante il numero 38 (trentotto).

Si chiarisce che in ordine all'individuazione dell'offerta aggiudicataria, nel rispetto della ratio dell'articolo di cui alla legge regionale n. 20/2007, della circolare dell'Assessorato Regionale ai LL.PP. del 03.10.2007 e di quanto all'uopo previsto al punto 16, lett. d) del bando di gara, ove si determinano valori tali da non consentire l'individuazione dell'offerta cui aggiudicare la gara, saranno immediatamente ripetute le procedure nei modi e termini richiamati nel bando e nella circolare.

Si procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte di tutte le ditte partecipanti ammesse – **BUSTA "B"**.

Il Presidente, contrassegna quindi ed autentica le stesse offerte unitamente al componente della Commissione e al Segretario, e ne dà lettura ad alta



Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature and the initials 'dl' at the top.

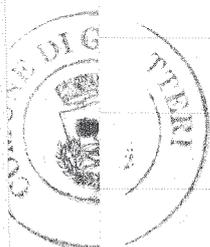
voce rendendole pubbliche. Il risultato è il seguente:

N.	DITTA	RIBASSO
1	PROGEMIR s.r.l.	7,3152
2	Crispo Raffaele	7,3152
3	Edilizia F.lli Greco	7,3152
4	Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. s.n.c.	7,3152
5	Giglione Servizi Ecologici s.r.l.	7,3152
6	Renna Intonaci di Renna Giuseppina	7,3152
7	Impresa Edile e Stradale Geom. Cascio Giuseppe.	7,3152
8	Tek Infrastrutture s.r.l.	7,3152
9	ARCHI.ME.DI. s.r.l.	7,3152
10	Pellerito Antonio	7,3152
11	CO.GRE. s.r.l.	7,3152
12	TECNO COSTRUZIONI s.r.l.	7,3152
14	M.P. COSTRUZIONI s.r.l.	7,3152
15	I.T.G. s.r.l.	7,3152
16	TRECCI' SOCIETA' COOPERATIVA	7,3152
17	Mistretta Salvatore	7,3152
18	Cannino Salvatore	7,3152
19	M. & P. s.r.l.	7,3152
20	EDILSTYL – Costruzioni Generali	7,3152
21	Minnella Michelangelo	7,3152
22	CAMEDIL Costruzioni s.r.l.	7,3152
23	PROGEDIL s.r.l.	7,3152
24	DIVA s.r.l.	7,3152



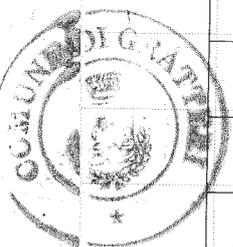
Handwritten signatures and initials:
du
TE
[Signature]

N.	DITTA	RIBASSO
25	Impresa Edile Bonfante Pino	7,3152
26	Cesare Costruzioni s.r.l.	7,3152
27	MC Costruzioni s.r.l.	7,3152
28	IMPREDILE di Angelo Mini	7,3152
29	Costruzioni Amato s.r.l.	7,3152
30	Impresa Artigiana Carchidi Costruzioni s.n.c. di Giordano Rosario & C.	7,3152
31	CO. PA.CA. s.r.l.	7,3152
32	Spagnolo Costruzioni s.r.l.	7,3152
33	MA.CO. di Mantio Giuseppe & C. s.a.s.	7,3152
34	Armeli Iapichino Rosario	7,3152
35	EUROSERVIZI s.r.l.	7,3152
36	Geom. Carmelo Cangemi	7,3152
37	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	7,3152
38	S.C.E.S.A.M. Soc. Coop. a r.l.	7,3152
39	COENDO s.r.l.	7,3152
40	GEMA COSTRUZIONI	7,3152
41	Faranda Pietro	7,3152
42	Pinto Vraca s.r.l.	7,3152
43	Geom. Basilio Buzzanca	7,3152
44	Guasto Costruzioni s.r.l.	7,3152
45	B.M. Costruzioni s.r.l.	7,3152
46	B.O.N.O. Costruzioni s.r.l.	7,3152
47	PENTA Costruzioni e Servizi di Cinquemani geom. Rosa-	7,3152



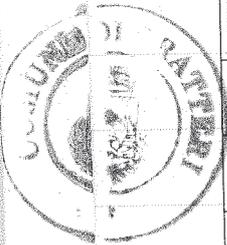
Handwritten signatures and initials:
 dw
 ZC
 ft

N.	DITTA	RIBASSO
	rio	
48	CO.E.PE. s.r.l.	7,3152
49	Pirreca Costruzioni	7,3152
50	Guida Agostino	7,3152
51	Costruzioni Billeci s.r.l.	7,3152
52	I.T.I.S. Soc. Coop.	7,3152
53	GECO s.r.l.	7,3152
54	PAM s.r.l.	7,3152
55	CRS COSTRUZIONI s.r.l.	7,3152
56	Palumbo Silvestre	7,3152
57	PASCAL COSTRUZIONI s.r.l.	7,3152
58	Cangialosi Antonino	7,3152
59	ITACA S. C. a r.l.	7,3152
60	Geom. Furco Pietro	7,3152
61	CO.EDI di Oliveri Fabrizio	7,3152
62	Panzica Luciano	7,3152
63	EDIL T.M. s.n.c.	7,3152
64	SPE. FRA. COSTRUZIONI s.r.l.	7,3152
65	SMAP s.r.l.	7,3152
66	Campanella S.r.l.	7,3152
67	Canale Geom. Giovanni	7,3152
68	Intile Giuseppe	7,3152
69	POLIEDIL COSTRUZIONI	7,3152
70	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	7,3152



del

N.	DITTA	RIBASSO
71	Capobianco Giuseppe	7,3152
72	RIGGI GROUP s.r.l.	7,3152
73	COSTRUZIONI CALASCIONE CARMELO	7,3152
74	S.C.M. COSTRUZIONI s.r.l.	7,3152
75	Costruzioni San Francesco s.r.l.	7,3152
76	A.N. COSTRUZIONI s.r.l.	7,3152
77	CAL. MA. COSTRUZIONI s.n.c.	7,3152
78	EDIL CASMENE di Rimmaudo Vincenzo	7,3152
79	Russo Costruzioni s.r.l.	7,3152
80	C. G. SYSTEM s.r.l.	7,3152
81	Puglisi Costruzioni s.r.l.	7,3152
82	CONSTRUCTA PLUS	7,3152
83	NOVA COSTRUZIONI S.R.L.	7,3152
84	CAGF	7,3152
85	MISURACA s.r.l.	7,3152
86	MUSSO COSTRUZIONI s.r.l.	7,3152
87	MIRRIONE IMPIANTI s.r.l.	7,3152
88	FAZZI GEOM. BIAGIO	7,3152
89	I.L.E.S. s.r.l.	7,3152
90	AIRTECNICA s.r.l.	7,3152
91	IMGEDIV s.r.l.	7,3152
92	CODIM s.r.l.	7,3152
93	GEOM. PINTO VRACA CARMELO	7,3152
94	S.C.A.E.S. s.r.l.	7,3152



Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large stylized signature and several smaller initials.



Ultimate tali procedure si procede così come previsto dall'art. 21 del testo coordinato della legge 109/94 con la legge regionale n. 7/2002 e s.m.i.:

- a) a calcolare il 50% del numero delle offerte valide che risulta essere pari a 47;
- b) all'esclusione, ai soli fini del calcolo della media, delle n. 35 offerte di minore ribasso (38%);
- c) a calcolare la differenza tra 50 ed il numero sorteggiato che risulta essere 12. Pertanto il 12%, costituisce la percentuale delle offerte di maggior ribasso da escludere, ai soli fini del calcolo della media;
- d) alla esclusione, ai soli fini del calcolo della media, delle n. 11 offerte di maggiore ribasso, pari al 12%;
- e) ad aggiudicare in favore dell'offerta che risulta pari o più si avvicina per difetto alla media aritmetica delle offerte rimaste in gara dopo l'esclusione automatica delle offerte di maggiore e minore ribasso, decrementato dello scarto medio aritmetico.

Tali calcoli, eseguiti con l'ausilio di un personal computer sono così riepilogati:

Numero complessivo delle Offerte ammesse: 93

Numero di offerte fittiziamente escluse "ALI" (n. 35 di minor ribasso e n. 11 di maggior ribasso): 46

Media delle offerte rimaste in gara: 7,3152%

Scarto medio aritmetico: 0

Poichè il numero estratto (38) non permette di individuare la offerta cui aggiudicare la gara, ai sensi del bando di gara si dovrebbe ripetere la sopracitata procedura previa estrazione di un altro numero intero da 11 a 40, e ciò



fino al conseguimento dell'aggiudicazione. La Commissione, tramite programma informatico, ha verificato che solamente con la estrazione del n. 25 potrebbe individuarsi l'offerta cui aggiudicare la gara, e pertanto non procede ad ulteriore sorteggio. Poichè la media delle offerte che rimangono in gara, risulta sempre pari al 7,3152%, qualunque sia il numero estratto, la Commissione decide di procedere direttamente al sorteggio delle Imprese che hanno presentato il ribasso pari a 7,3152%.

Si procede, giusto quanto previsto nel disciplinare di gara, al sorteggio mediante il confezionamento di n. 93 (novantatrè) biglietti riportanti i numeri delle buste delle Ditte ammesse che vengono inseriti in apposita urna debitamente movimentata. Indi la Sig.ra Vincenza Lisuzzo, allontanatasi durante la fase di imbussolamento, viene bendata ed estrae il numero "46".

Pertanto il sorteggio affida l'appalto di che trattasi alla ditta **B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. (busta n. 46)**.

Si procedere ad effettuare il sorteggio per l'individuazione della ditta 2^a classificata.

Viene estratto il numero "8" e pertanto la 2^a classificata risulta essere la Ditta **Tek Infrastrutture s.r.l. (busta n. 8)**.

IL PRESIDENTE

1) **Aggiudica**, in via provvisoria, l'appalto di che trattasi **B.O.N.O. Costruzioni s.r.l.**, con sede in Montelepre (PA) in contrada Bonagrazia, P. IVA 04446360820, che ha presentato il ribasso percentuale del 7,3152% corrispondente ad un importo netto di euro **€. 134.805,68**, oltre ad **€. 11.735,35** per incidenza costo sicurezza non soggetto a ribasso e quindi per l'importo netto complessivo di **€. 146.541,03**.

2) **Dà atto** che l'impresa 2° classificata è **Tek Infrastrutture s.r.l.** con sede in San Cipirello in Via Di Piazza n. 41 , P. IVA 05436080823 che ha offerto il ribasso del 7,3152% (**busta n. 8**);

3) **Dà atto** che l'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 75 del D.P.R. 554/99 e delle altre cause di esclusione, da svolgersi secondo le modalità di cui all'art. 71 del D.P.R. 445/2000 così come specificato nel disciplinare di gara;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- alla favorevole acquisizione dei DURC delle ditte che hanno prodotto

l'autocertificazione, di seguito elencate:

N.	DITTA
55	CRS COSTRUZIONI s.r.l.
56	Palumbo Silvestre
65	SMAP s.r.l.
68	Intile Giuseppe
80	C.G. SYSTEM s.r.l.
84	CAGF
92	CODIM s.r.l.

- all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

Indi si procede all'apertura della busta contenente l'offerta dell'Impresa esclusa (Guarneri Lorenzo - n. 13 dell'elenco -), che offre il ribasso del 7,3152%.

Alle ore 11:45 vengono ultimate le operazioni di gara sopra descritte.

Il Presidente

Il Componente *Disolza Vincenzo*

Il Segretario *[Signature]*





[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

Gratteri - 9 FEB 2008

Il sottoscritto segretario comunale ha verificato l'esecuzione del Messaggio
Comunale certificato con data 3/2/2008 al 6/2/2008
per giorni 3
e pubblicato all'atto del Comune e contro di esso non viene prodotto
nessun reclamo alcuno.

RELAZIONE DI PENSIONE

COMUNE DI GRATTERI - PROVINCIA DI PALERMO

[Handwritten signature]
IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto segretario comunale ha verificato l'esecuzione del Messaggio
Comunale certificato con data 3/2/2008 al 6/2/2008
per giorni 3
e pubblicato all'atto del Comune di Gratteri
nessun reclamo alcuno.